

## Зам. инв. №

*дугар и нугуу*

ИВ. № 00.

Зм.	Кільк.	Аркцш	№ док.	Підпис	Дата
-----	--------	-------	--------	--------	------

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	2
			1/19-ДПТ						

		здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.	41-44
	14.6.	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.	44-47
	14.7.	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.	47-50

11	<b>Інженерне забезпечення.</b>	<b>14-15</b>
	11.1.. Водопостачання.	14
	11.2. Каналізація.	14
	11.3. Газопостачання.	14
	11.4. Електропостачання.	15
	11.5. Санітарна очистка.	15
12	<b>Інженерна підготовка та інженерний захист території.</b>	<b>15</b>
13	<b>Комплексний благоустрій та озеленення території.</b>	<b>15</b>
14	<b>Охорона навколишнього природного середовища.</b>	<b>15-56</b>
	14.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.	16-18
	14.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	18-38
	14.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	38
	14.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	39-41
	14.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.	41-44
	14.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.	44-47
	14.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.	47-50

	14.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).	51
	14.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля.	52-53
	14.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).	53
	14.11. Резюме нетехнічного характеру.	54-56
<b>12</b>	<b>Техніко-економічні показники.</b>	<b>56</b>
<b>13</b>	<b>Додатки:</b>	<b>57-65</b>
1	Кваліфікаційний сертифікат архітектора - Серія АА № 001965 від 19.11.2013р., виданий Атестаційною архітектурно – будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.	58
2	Рішення Слов'янської міської ради від 20.02.2019 №46-LX-7 «Про розроблення детального плану території по вул. Тараса Шевченка, 9 у м. Слов'янську»	59-60
3	Завдання на розроблення детального плану території по вул. Тараса Шевченка, 9 у м. Слов'янську від 13 серпня 2019р.	61-62
4	Лист Департаменту охорони здоров'я Донецької обласної державної адміністрації від _____ року № _____ у додатку.	63
5	Лист Департаменту екології та природних ресурсів Донецької обласної державної адміністрації від _____ року № _____ «Про проходження процедури СЕО».	64-65
<b>14</b>	<b>Графічні матеріали</b>	<b>66</b>

Інв. № од.	Підпис і дата	Зам. інв. №							1/19-ДПТ		Аркуш
											3
			Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			

2. Склад авторського колективу.

№ п/п	Найменування розділів	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
1	Архітектурно-планувальне та об'ємно-просторове рішення	Головний архітектор проекту	Шоломенцев Юрій Володимирович	
2		Провідний інженер	Дзядік Олена Ярославівна	
3		Інженер	Федорович Владислав Олександрович	

Інв. № од.	Підпис і дата	Зам. інв. №							1/19-ДПТ		Аркуш
											4
			Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			

**3. Перелік матеріалів детального плану території.**

№ п/п	Позначення	Найменування	Масштаб
<b>Графічні матеріали</b>			
1	1/19-ДПТ лист 1	Схема розташування території на Генеральному плані м. Слов'янська.	б/м
2	1/19-ДПТ лист 2	Схема розташування території у планувальній структурі міста	1:2000
3	1/19-ДПТ лист 3	Опорний план. (План існуючого використання території із зображенням існуючих планувальних обмежень)	1:1000
4	1/19-ДПТ лист 4	Ескіз забудови (Проектний план використання території із зображенням об'єктів перспективної забудови, червоних ліній)	1:1000
5	1/19-ДПТ лист 5	План організації руху транспорту і пішоходів з червоними лініями.	1:1000
6	1/19-ДПТ лист 6	Поперечні профілі вулиць.	1:500
<b>Текстові матеріали</b>			
7	1/19-ДПТ листи 1-66	Пояснювальна записка	Формат А4

Інв. № о.б.	Підпис і дата	Зам. інв. №							1/19-ДПТ		Аркуш
											5
			Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			

## 4. Загальні положення.

### 4.1. Підстави розробки.

Детальний план території (ДПТ) розроблений на підставі рішення Слов'янської міської ради від 20.02.2019 №46-LX-7 «Про розроблення детального плану території по вул. Тараса Шевченка, 9 у м. Слов'янську» (в межах: вул.Банківська – бул. Пушкіна, вул. Василівська – вул. Тараса Шевченка).

Продаж земельних ділянок на аукціоні є способом планування забудови території населеного пункту, адже ділянки продаються з певним цільовим призначенням, тобто місто здійснює реалізацію генерального плану та отримує додаткові кошти.

Детальний план території виконаний на оновленій у 2019 році картографічній основі М1:1000 в цифровій формі.

### 4.2. Мета розробки:

- визначення параметрів забудови території відповідно до режимів використання, встановлених генеральним планом міста Слов'янська, з формуванням інвестиційно – привабливих земельних ділянок для подальшого проведення земельних торгів;
- формування принципів планувальної організації житлової забудови та комунальної зони;
- визначення планувальних обмежень використання території згідно ДБН та санітарно – гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень з урахуванням планувальних обмежень використання території;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- визначення прибудинкових територій житлових будинків, комплексний благоустрій прилеглої території;
- визначення напрямів організації транспортного та пішохідного руху;
- визначення місць землевідводу під перспективне будівництво з врахуванням розрахункової щільності забудови.

### 4.3. Нормативно-правові матеріали, використані в роботі.

За складом та змістом проект відповідає діючим нормативам:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Інв. № об.	Підпис і дата						Зам. інв. №	
<ul style="list-style-type: none"><li>• визначення прибудинкових територій житлових будинків, комплексний благоустрій прилеглої території;</li><li>• визначення напрямів організації транспортного та пішохідного руху;</li><li>• визначення місць землевідводу під перспективне будівництво з врахуванням розрахункової щільності забудови.</li></ul>								
<p><b>4.3. Нормативно-правові матеріали, використані в роботі.</b></p> <p>За складом та змістом проект відповідає діючим нормативам:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;</li></ul>								
						1/19-ДПТ		Аркуш
								6
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			

- Земельний Кодекс України;
- Закон України «Про землеустрій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- спеціалізованим нормативним документам з інженерного обладнання.
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» - довідково, у зв'язку з призупиненням дії наказу Мінрегіону України від 23.04.2018 №100 про його затвердження. Набирав чинності з 01.10.2019 року;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія".

#### 4.4. Вихідні дані для проектування:

- рішення Слов'янської міської ради від 20.02.2019 №46-LX-7 «Про розроблення детального плану території по вул. Тараса Шевченка, 9 у м. Слов'янську»;
- договору на розроблення ДПТ від 13 серпня 2019 року №1/19-ДПТ.
- завдання на розроблення детального плану території по вул. Тараса Шевченка, 9 у м. Слов'янську від 13 серпня 2019р;
- генерального плану міста Слов'янська, затвердженого рішенням Слов'янської міської ради від 56.01.2005 року №20-XXIV-4;
- топографо – геодезична основа М 1:1000;
- кадастровий план з переліком земель;
- заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (оприлюднена на офіційному сайті Слов'янської міської ради <http://www.slavrada.gov.ua/>\_\_\_\_\_);
- пропозицій та зауважень Департаменту охорони здоров'я Донецької обласної державної адміністрації (лист від \_\_\_\_\_ року №\_\_\_\_\_ у додатку \_\_\_\_\_), Департаменту екології та природних ресурсів Донецької обласної державної адміністрації (лист від \_\_\_\_\_ року №\_\_\_\_\_ «Про проходження процедури СЕО» у додатку \_\_\_\_\_).

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							1/19-ДПТ	Аркуш 7
			Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

#### 4.5. Місцезнаходження та межі.

Територія проектування має форму чотирикутника та знаходиться в центральній частині міста Слов'янська Донецької області, в північній частині центральної зони, встановленої зонуванням центральної частини міста у складі генерального плану міста Слов'янська. Має цілісний планувальний характер – планувально сформована територія кварталу багатоповерхової житлової забудови по вулиці Тараса Шевченка. З півночі проектна територія межує з територією житлової забудови та бульваром Пушкіна, Зі сходу – житлова забудова по вул. Тараса Шевченка, з півдня – житлова забудова по вул. Банківська, зі заходу – житлова забудова по вул. Васильківська.

До складу зазначеної зони входять:

- багатоповерхові житлові будинки;
- об'єкти торгівлі та соціально-культурного призначення;
- адміністративні заклади;
- заклади громадського харчування.

### 5. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

#### 5.1 Природно-кліматичні умови.

Територія проектування згідно архітектурно – будівельному кліматичному районуванню території України, наведеному ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія", розташована в II кліматичному районі. Клімат помірно-континентальний з сухим жарким літом і відносно холодною малосніжною зимою, зі значним добовим і річним коливанням температури повітря.

За схематичною картою кліматичного районування середньорічна температура повітря  $T_{0C} +7,5$ . Середня температура самої холодної п'ятиденки  $T_{0C} - 22$ , за найхолодніші добу - 29, абс. min. - 31 (лютий), max. + 41 (липень-серпень). Середня багаторічна сума опадів 570 мм, об'єм снігопереносу за зиму 220 м3 опадів.

За вагою снігового покриву розглянута територія відноситься до IV сніговому району, якому відповідає нормативне значення ваги снігового покриву на 1 м2 горизонтальної поверхні землі 1 400 Па. Нормативна глибина сезонного промерзання ґрунту становить 100 см, максимальна 120 см.

Найхолодніший місяць в році - січень із середньомісячною температурою  $T_{0C} - 6,2$ , самий жаркий місяць - липень із середньомісячною температурою  $T_{0C} +22,5$ .

<p>температура повітря <math>T_{0C} +7,5</math>. Середня температура самої холодної п'ятиденки <math>T_{0C} - 22</math>, за найхолодніші добу - 29, абс. <math>\min. - 31</math> (лютий), <math>\max. + 41</math> (липень-серпень). Середня багаторічна сума опадів 570 мм, об'єм снігопереносу за зиму 220 м3 опадів.</p> <p>За вагою снігового покриву розглянута територія відноситься до IV сніговому району, якому відповідає нормативне значення ваги снігового покриву на 1 м2 горизонтальної поверхні землі 1 400 Па. Нормативна глибина сезонного промерзання ґрунту становить 100 см, максимальна 120 см.</p> <p>Найхолодніший місяць в році - січень із середньомісячною температурою <math>T_{0C} - 6,2</math>, самий жаркий місяць - липень із середньомісячною температурою <math>T_{0C} +22,5</math>.</p>							Зам. інв. №	
Підпис і дата								
Інв. № об.								
							1/19-ДПТ	Аркуш
								8
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			



Літо жарке та сухе, триває 100-120 днів.

Рельєф даної території рівний, спокійний.

Інженерно-геологічні характеристики території проектування задовільні.

- Снігове навантаження – 1600 Па
- Вітрове навантаження – 500 Па
- Товщина ожеледі – 19-22 мм
- Вітрове навантаження при ожеледі – 250-300 Па.

## 5.2 Соціально - економічні умови.

Територія проектування розташована в північній частині центральної зони, сформованої вулицями: Тараса Шевченка, Банківська, Василівська та бульваром Пушкіна. За даними Державного земельного кадастру України на території проектування сформовані земельні ділянки різного цільового призначення (експлікація аркуш 3 графічних матеріалів ДПТ).

Детальним планом території передбачено розміщення об'єктів громадського призначення для розвитку центральної зони міста, а також можливість ущільнення території за рахунок будівництва двох п'ятиповерхових житлових будинків. Також передбачається будівництво торговельно-офісного об'єкту, офісного центру з вбудованими в першому поверсі приміщеннями паркінгу, об'єкту громадського харчування та гаражів для мешканців прилеглих житлових будинків.

Реалізація проектних рішень детального плану території має соціальний, економічний та екологічний ефект:

- підвищення рівня зайнятості населення;
- зростання обсягів торгівлі та обслуговування;
- збільшення надходжень до бюджетів всіх рівнів, та як наслідок, поліпшення благоустрою, розвиток інженерної та соціальної інфраструктури;
- збереження та благоустрій озелененої території загального користування вздовж бульвару Пушкіна та між п'ятиповерховими житловими будинками поз. 56 та поз. 59 на ДПТ.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							1/19-ДПТ		Аркуш
											9
			Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			

### 5.3. Містобудівні умови.

Генеральним планом міста Слов'янська, затвердженим рішенням Слов'янської міської ради від 26.01.2005 року №20-XXIV-4, передбачено розміщення на території проектування багатоквартирних житлових будинків зі своєю інфраструктурою, об'єктів громадського харчування, об'єктів соціально-побутового призначення та торгівлі, об'єктів інженерного оснащення території.

На території проектування сформовано вісімнадцять земельних ділянок:

1. Слов'янська міська рада 1414100000:01:001: 0521 пл.= 5.345га. Власність.
2. 1414100000:01:001:0961. Новак О.Б. Власність.
3. 1414100000:01:001: 0397 пл.= 1.0711га. Власність.
4. Ботвінов Олександр Олександрович. пл.= 0.03га. 1414100000:01:001: 0428. Договір оренди.
5. Слов'янська міська рада 1414100000:01:001: 0280 пл.= 0.023га."Подарунки-Декор". Договір оренди.
6. Слов'янська міська рада 1414100000:01:001: 0315 пл.= 0.04га.
7. Скиданов Артем Юрійович. 1414100000:01:001:0016 пл.= 0.104га.
8. Слов'янська міська рада. 1414100000:01:001: 0304 пл.= 0.042га. Власність.
9. Чорний Антон Станіславович. 1414100000:01:001: 0750 пл.=0.159га. Власність.
10. Цегляний гараж. Ляшков Володимир Анатолійович. 1414100000:01:001:0765 пл.=0.023га. Власність.
- 11.Цегляний гараж. Рябов Дмитро Станіславович. 1414100000:01:001: 0368 пл.= 0.043га. Власність.
- 12.Металевий гараж. Слов'янська міська рада. 1414100000:01:001: 781 пл.= 0.026га. Орендар - Голуб Федір Олександрович.
- 13.1414100000:01:001: 122 пл. = .0008га.
- 14.Слов'янська міська рада. 1414100000:01:001: 249 пл.= 0.064га. Орендар - Веденєєва Олександра Петрівна.
- 15.Трухіна Тамара Олексіївна, Коюда-Дрига Тетяна Олександрівна. 1414100000:01:001: 692 пл.= 1.726га. Власність.
- 16.Слов'янська міська рада. Орендар - Трухіна Тамара Олексіївна, пл. = 1.096га. Коюда-Дрига Тетяна Олександрівна. 1414100000:01:001:0693. Власність.
- 17.Слов'янська міська рада. 1414100000:01:001: 37 пл.= 0.371га. Орендар - Барабаш Лариса Леонідівна.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	
14. Слов'янська міська рада. 1414100000:01:001: 249 пл.= 0.064га. Орендар - Веденєєва Олександра Петрівна.	
15. Трухіна Тамара Олексіївна, Коюда-Дрига Тетяна Олександрівна. 1414100000:01:001: 692 пл.= 1.726га. Власність.	
16. Слов'янська міська рада. Орендар - Трухіна Тамара Олексіївна, пл. = 1.096га. Коюда-Дрига Тетяна Олександрівна. 1414100000:01:001:0693. Власність.	
17. Слов'янська міська рада. 1414100000:01:001: 37 пл.= 0.371га. Орендар - Барабаш Лариса Леонідівна.	
Зм.	Кільк.
Аркуш	№ док.
Підпис	Дата
1/19-ДПТ	
10	

18.Панюхно Володимир Дмитрович. 1414100000:01:001: 762 пл.= 0.408га.

Власність.

Територією проектування проходить наземна інженерна комунікація – ЛЕП 6кВт, кабельні мережі електропостачання. Вздовж лінії встановлені охоронна зона відповідно до діючих нормативів (аркуш 3 графічних матеріалів ДПТ).

## 6. Оцінка існуючої ситуації.

Проектована територія житлової забудови прилягає до існуючих територій житлової забудови. В даний час територія місцями не впорядкована, має не раціональне використання, покрита сорною трав'янистою рослинністю, є зелені насадження (кущі, дерева, на прибудинкових територіях розташовані дитячі майданчики, клумби та місця відпочинку), місця для паркування автомобілів відсутні.

### 6.1 Стан довкілля.

Розглянута в проекті територія розташована в центральній частині міста. Характеристика стану довкілля наведена у розділі 14.2. Пояснювальної записки.

### 6.2 Використання території.

Проектна територія знаходиться в центральній частині міста Слов'янська. Земельні ділянки, які входять до території, використовуються за цільовим призначенням. Бульвар Пушкіна є територією зелених насаджень загального користування, яка продовжується сквером навколо будинку культури між житловими п'ятиповерховими будинками поз. 56 та поз. 59 на ДПТ.

### 6.3 Характеристика існуючої забудови.

З чотирьох сторін територія межує з житловими кварталами багатоповерхової забудови. Територією проектування проходить пішохідний бульвар Пушкіна та пішохідні доріжки, які зв'язують між собою прилеглі квартали житлової забудови.

### 6.4 Характеристика інженерного забезпечення, транспорту, озеленення, благоустрою, планувальних обмежень.

Територія проектування має високий рівень інженерного забезпечення – існуючі мережі газопостачання, тепlopостачання, водопостачання та

Інв. № об.	Зам. інв. №						Підпис і дата							Аркуш
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата						1/19-ДПТ		11	

<p>З чотирьох сторін територія межує з житловими кварталами багатоповерхової забудови. Територією проектування проходить пішохідний бульвар Пушкіна та пішохідні доріжки, які зв'язують між собою прилеглі квартали житлової забудови.</p> <p><b>6.4 Характеристика інженерного забезпечення, транспорту, озеленення, благоустрою, планувальних обмежень.</b></p> <p>Територія проектування має високий рівень інженерного забезпечення – існуючі мережі газопостачання, теплопостачання, водопостачання та</p>													
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

каналізування, будівля ТП-2, РП-4, РУ-6кВт, ТП №222 Слов'янського підприємства РЕМ АТ «ДТЕК ДОНЕЦЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

Магістральна вулиця Банківська та вулиці Тараса Шевченка і Василівська забезпечують транспортний зв'язок території проектування з іншими районами міста.

Аналізом існуючої містобудівної ситуації виявлені наступні планувальні обмеження:

- червоні лінії вулиці Банківська, вулиці Тараса Шевченка та вулиці Василівська;
- охоронна зона інженерної комунікації – ЛЕП 6кВт.

Озеленення даної території існує. Аварійні дерева потребують заміни.

## **7. Розподіл території за функціональним використанням. Характеристика видів використання.**

На проектній території знаходяться території житлової забудови, гаражі та будівлі комунальної власності.

Передбачено будівництво:

- двох п'яти поверхових житлових будинків з вбудованим паркінгом в першому поверсі;
- торгівельно-офісної будівлі;
- закладу громадського харчування;
- реконструкція з розширенням магазину «Культтовари»;
- триповерхового офісного центру з вбудованим паркінгом в першому поверсі;
- гаражів для мешканців житлового кварталу загальною площею – 382,29 кв.м.

Параметри та режими забудови двох п'ятиповерхових житлових будинків повинно визначити проектом розподілу прибудинкових територій, які визначені в цьому ДПТ.

Розміщення та орієнтація об'єктів здійснюється при обов'язковому дотриманні державних будівельних, санітарних, протипожежних норм і правил (ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»).

382,29 кв.м.								
Параметри та режими забудови двох п'ятиповерхових житлових будинків повинно визначити проектом розподілу прибудинкових територій, які визначені в цьому ДПТ.								
Розміщення та орієнтація об'єктів здійснюється при обов'язковому дотриманні державних будівельних, санітарних, протипожежних норм і правил (ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»).								
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					1/19-ДПТ	Аркуш 12
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			

Передбачено розвиток торгівельно-ділової зони вздовж вул. Банківська з розміщенням підприємств торгівельного, офісного та соціального обслуговування. На бульварі Пушкіна – об'єкту громадського харчування з реалізацією. Реалізація планується етапами від 3 до 7 років.

Основні техніко – економічні показники детального плану території наведені у Розділі 15.

## **8. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження.**

Запроектовані червоні лінії по вулицям: Банківська, Тараса Шевченка, Василівська та бул. Пушкіна.

Відстані від об'єктів до меж червоних ліній, до існуючих споруд відповідають вимогам ДБН 360-92\*\*. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Відстані до інженерних комунікацій з урахуванням охоронних зон відповідають додатку 8.1 ДБН 360-92\*\*.

Забезпечення умов транспортно-пішогодного зв'язку відповідає вимогам ДБН 360-92\*\*. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

## **9. Основні принципи планувально-просторової організації території.**

В основу об'ємно-планувальної композиції покладено основний принцип – ув'язка проектованої забудови з існуючим ландшафтом, раціональне використання території кварталу, максимальне врахування вимог щодо благоустрою території та з врахуванням планувальних обмежень.

Вертикальне планування на ділянці будівництва вирішується з урахуванням максимально можливого збереження існуючого рельєфу і скорочення обсягів ґрабарств.

## **10. Транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.**

### **10.1 Вулична мережа.**

Вулична мережа складається з магістральних вулиць загальноміського значення регульованого руху – вулиця Банківська, вулиця Тараса Шевченка та вулиця Василівська, внутрі-квартального бульвару Пушкіна. Магістральні вулиці забезпечують зв'язок центральної зони з іншими районами міста. Проектні

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	максимального можливого збереження існуючого рельєфу і скорочення обсягів грабарств.						
			<b>10. Транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.</b>						
			<b>10.1 Вулична мережа.</b>						
Вулична мережа складається з магістральних вулиць загальноміського значення регульованого руху – вулиця Банківська, вулиця Тараса Шевченка та вулиця Василівська, внутри-квартального бульвару Пушкіна. Магістральні вулиці забезпечують зв'язок центральної зони з іншими районами міста. Проектні									
						1/19–ДПТ			Аркуш
									13
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				

поперечні профілі наведені на аркуші 6 графічних матеріалів детального плану території.

В'їзд та виїзд машин до житлових будинків відбувається з проїзної частини вулиці Тараса Шевченка та вулиці Василівської. В'їзд та виїзд машин до магазину «Культтовари» та до торговельного центру відбувається з вулиці Банківської. Дорожнє покриття проїздів по території тверде асфальтоване. Пішохідна доступність до зупинок громадського транспорту не перевищує нормативні вимоги.

## **10.2 Транспортне обслуговування.**

На території проектування передбачено улаштування автостоянок тимчасового зберігання легкових автомобілів в межах чотирьох прибудинкових територій. Для паркування легкових автомобілів відвідувачів торговельно – офісних центрів пропонується використання першого поверху будівель. Запроектовані два п'ятиповерхових житлових будинка мають в першому поверсі вбудовані паркінги.

## **11. Інженерне забезпечення.**

### **11.1 Водопостачання.**

Джерелом водопостачання є існуюча водопровідна мережа по вулицям Банківська, Тараса Шевченка та Василівська м. Слов'янська.

Система водопроводу розглянутої території господарсько - питна, низького тиску, озонна.

### **11.2 Каналізація.**

Каналізація об'єктів, що проектується централізована. Магістральна каналізація розташована по вулицям Банківська, Тараса Шевченка та Васильківська. Точка підключення проєктованих об'єктів визначається технічними умовами КП Слов'янської міської ради «Слов'янськводоканал» при проектуванні об'єктів.

### **11.3 Газопостачання.**

Магістральний газопровід середнього тиску розташований по вул. Банківська.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							1/19-ДПТ		Аркуш
											14
			Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			

#### **11.4 Електропостачання.**

Електропостачання та зовнішнє освітлення території від існуючих трансформаторних підстанцій ТП-2, РП-4, РУ-6кВт, ТП №222 Слов'янського підприємства РЕМ АТ «ДТЕК ДОНЕЦЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

#### **11.5 Санітарна очистка.**

У відповідності з діючими нормативними документами передбачається збір та видалення твердих побутових відходів. Видалення твердих побутових відходів здійснюється контейнерним методом (контейнеровозами). Контейнери для сміття розташовуються на спеціально виділеному майданчику зі зручним під'їздом.

Вивезення побутового сміття здійснюється за договором із спеціалізованим комунальним підприємством.

### **12. Інженерна підготовка та інженерний захист території.**

Аналіз планованої території дозволяє встановити, що поверхня має спокійний рельєф. Вертикальне планування вирішується в повній ув'язці з існуючою вуличною мережею.

Одним з основних заходів з інженерної підготовки території є організація поверхневого водовідведення. Організації відводу поверхневих вод з території передбачається по поверхні землі в знижені місця.

### **13. Комплексний благоустрій та озеленення території.**

Комплексний благоустрій проектованої території включає в себе:

- благоустрій озелених територій загального користування;
- створення нової системи зелених насаджень.

### **14. Охорона навколишнього природного середовища.**

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розділ «Охорона навколишнього природного середовища» є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	
<p>Комплексний благоустрій проектованої території включає в себе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• благоустрій озеленених територій загального користування;</li><li>• створення нової системи зелених насаджень.</li></ul>	
<p><b>14. Охорона навколишнього природного середовища.</b></p> <p>Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розділ «Охорона навколишнього природного середовища» є звітом про стратегічну екологічну оцінку.</p>	
Зм.	Кільк.
Аркуш	№ док.
Підпис	Дата
1/19-ДПТ	
Аркуш	
15	

Розділ розроблений за участю спеціаліста екології та охорони навколишнього середовища Семенова О.Д. (диплом серія ХА №43155850 Харківського національного університету імені В.Н. Каразіна).

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи. Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

#### **14.1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	зв'язок з іншими документами державного планування.									
			Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.									
						1/19-ДПТ				Аркуш		
										16		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата							



Зам. інв. №	Підпис і дата	<ul style="list-style-type: none"> <li>• визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;</li> <li>• створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні, відповідно до законодавства;</li> <li>• визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщенні місць</li> </ul>
Інв. № об.		<div>Аркуш</div> <div>17</div>

паркування транспортних засобів, охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення, використання підземного простору тощо.

При розробленні детального плану території враховується Схема планування території Донецької області, генеральний план міста Слов'янська, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

#### **14.2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).**

Слов'янськ - місто (з 1794 року) обласного значення в Донецькій області України. Розташований у північній частині області на річці Казений Торець (приплив Сіверського Дінця). Важливий залізничний вузол. Також в місті розташовано декілька промислових підприємств, діяльність яких негативно відбивається на навколишньому природному середовищі.

#### **Основні галузі промисловості, які впливають на навколишнє природне середовище:**

Машинобудування. З великого обсягу промислових викидів, що потрапляють у навколишнє середовище, на машинобудування доводиться лише незначна його частина - 1-2%. Однак на машинобудівних підприємствах є основні і такі що забезпечують технологічні процеси виробництва з досить високим рівнем забруднення навколишнього середовища. До них відносяться:

- внутрішньозаводське енергетичне виробництво й інші процеси, зв'язані в спалюванням палива;
- ливарне виробництво;
- металообробка конструкцій і окремих деталей;

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							1/19-ДПТ	Аркуш 18
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					

- зварювальне виробництво;
- гальванічне виробництво;
- лакофарбове виробництво.

За рівнем забруднення навколишнього середовища райони гальванічних і фарбувальних цехів, як машинобудівних, у цілому порівнянні з такими найбільшими джерелами екологічної небезпеки, як хімічна промисловість; ливарне виробництво порівнянне з металургією; території заводських котельнь - з районами ТЕС, які належать до основних забруднювачів.

Таким чином, машинобудівний комплекс є потенційним забруднювачем навколишнього середовища:

- повітряного простору (феноли, формальдегіди, пил, СО, SO<sub>2</sub>, оксиди азоту, пари кислот і т.д.);
- поверхневих вод (виробничі стоки);
- ґрунту.

У процесі виробництва в числі забруднювачів, крім пилу, з'єднання свинцю, сірчистий ангідрид, фтористий водень, окис азоту, миш'як - усе це токсичні відходи, майже половина яких потрапляє в навколишнє середовище.


Ще не можна не відзначити те, що у місті Слов'янську та прилеглих територіях сильно розвинена шляхово-транспортна мережа. Це означає досить масштабні забруднення вихлопними газами й паливо-мастильними матеріалами (5,5 тис. т/рік викиди від автотранспорту). Також до джерел забруднення можна віднести декілька стихійних звалищ та неорганізованих місць накопичення відходів.

### **Геологічна будова й рельєф як фактор формування стану навколишнього середовища.**

Територія міста за своїм географічним розташуванням відноситься до центральної частини Бахмутської котловини, яку перетинають річки, лимани, відрізняється складними гідрогеологічними умовами: виділяються водоносні горизонти і комплекси, які приурочені до пермських, тріасових, юрських, крейдяних, палеоген-геогенових підкладань, карстові провали, деформація поверхні, вилуджування товщин кам'яної солі призводять до утворення осідання території та викликає підтоплення ділянок міста.

Верхня частина розрізу породи Слов'янської свити у районі соляних озер і до північного сходу змінна. Тут замість пластів кам'яної солі, внаслідок вилуджування

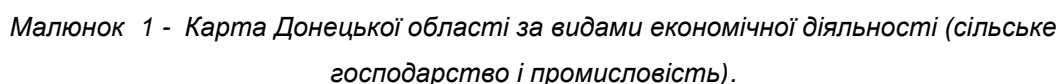
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							1/19-ДПТ	Аркуш 19
			Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

Зам. інв. №						
	<p>Малюнок 1 - Карта Донецької області за видами економічної діяльності (сільське господарство і промисловість).</p>					
Підпис і дата	<p>Грунтові води залягають на глибині від 0,5 до 1,5-2,0 м від земної поверхні, підтоплюючи, заболочуючи 70% території міста, а також підземні комунікації, підвальні приміщення житлових і промислових забудов.</p>					
	<p>Результати багатолітніх досліджень і аналіз виникаючих процесів одержаних досліджень визначили кордон мутьди осідання, установлені швидкості і</p>					
Інв. № об.						
	Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

1/19-ДПТ

Аркуш

20



Результати багатолітніх досліджень і аналіз виникаючих процесів  
аних досліджень визначили кордон мультисередовища, установлені швидкості і

величини деформацій поверхні у межах зконтуреної площі та встановлено, що площа підлягає посуванню, є небезпечна для споруд та будівель. Швидка зміна швидкостей осідання точок поверхні до півдня від осі мульди осідання призводить до швидкого утворення величин нахилів та нерівномірних нахилів, перевищуючи граничнодопустимі для споруд і будівель деформації поверхні. Творення карстових провалів пов'язане з натуральним вилуджуванням товщі солі і спостерігається уздовж північних кордонів вулиць осідання.

Творення карстових ям може бути несподіване, без заздалегідь плавного прогину і визначити по тим процесам що відбуваються у теперішній час – імовірність створення карсту і строк появи ям на конкретній ділянці не має можливим.

### **Кліматичні показники як фактор формування стану навколишнього середовища**

Слов'янський район перебуває в степовій зоні, клімат помірковано континентальний, з малосніжною зимою й спекотним літом. Середні температури січня від -5 до -8 °С, липня 21-23°С. Опадів близько 500 мм у рік. Навесні бувають суховії (частіше - у травні), улітку - посухи, іноді - курні бури, гради, узимку - заметілі.

Належить до степової атлантико-континентальної області помірного пояса. Основними рисами клімату в регіоні в цілому є: континентальність, значні добові й річні амплітуди температури повітря, невелика кількість опадів, відлиги, часті тумани, посушливо-суховійні явища.

Середньорічна температура становить +8,3 °С, але має стійку тенденцію до стрімкого підвищення: 2007 рік +10,3 °С, в 2008 році +9,3 °С, в 2009 році +9,8 °С. Клімат нестійкий, тому що рівнинна місцевість сприяє вільному просуванню атлантичних, арктичних і континентальних повітряних мас, морози часто переміняються відлигами.

Таблиця 1.1 - Температура повітря по місяцях, (°С)

t (°C)	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Серед- ня	-6,1	-4,8	0,4	9,3	15,5	19	20,9	20,1	14,9	7,8	2	-2,6	8,3
Денна	-3	-2	3	13	20	23	25	24	19	11	4	0	11

1/19-ДПТ

Аркуш

21

макс.													
Нічна мін.	-8	-6	-2	5	10	13	15	14	10	4	-1	-5	4

Таблиця 1.2 - Середня кількість опадів, (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
42	34	33	41	52	62	48	41	40	27	42	52	514

Мінімальна річна кількість опадів (312 мм) спостерігалась у 1948р., максимальна (701 мм) – в 1961р.

Максимальну добову кількість опадів (125 мм) зафіксовано 5 вересня 1986р.

У середньому за рік у місті спостерігається 129 днів з опадами; найменше їх (7) у серпні, найбільше (16) – у грудні.

Таблиця 1.3 - Відносна вологість повітря, (%)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
86	84	81	67	61	64	62	60	65	75	87	90	74

Відносна вологість повітря в середньому за рік становить 74%, найменша вона (60%) в серпні, найбільша (90%) – у грудні.

Таблиця 1.4 - Швидкість вітру по місяцях, (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
5,7	6,4	5,6	5,2	4,4	3,6	3,5	3,7	4,0	4,6	5,2	5,4	4,8

Таблиця 1.5 - Повторюваність вітру різних напрямків, (%)

Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
8,6	11,9	20,0	17,9	10,3	10,8	12,9	7,6	10,6

Найбільшу повторюваність у місті мають вітри зі сходу, найменшу – з північного заходу і півночі. Найбільша швидкість вітру – у січні–лютому, найменша – влітку. У січні вона в середньому становить 5,7 м/с, у липні – 3,5 м/с.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

1/19-ДПТ

Аркуш  
22



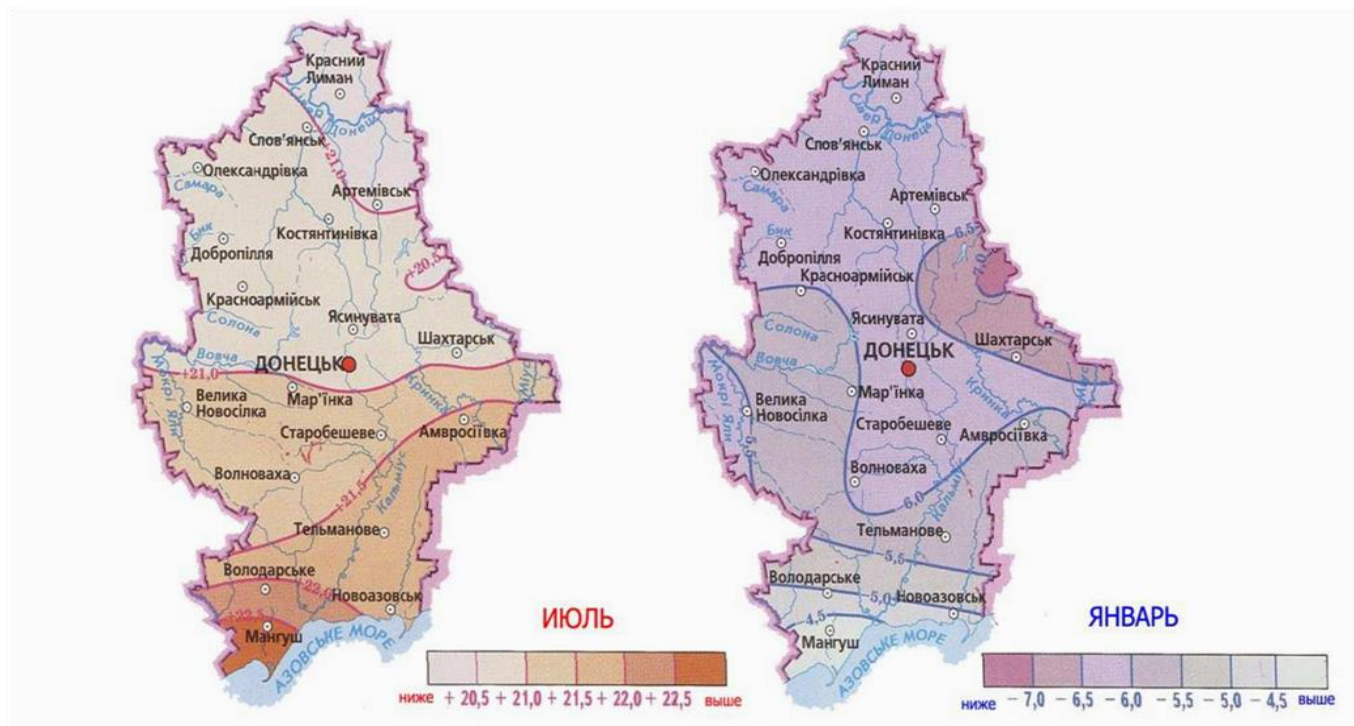


Рис. 2 - Середня місячна температура повітря

### Поверхневі води як фактор формування стану навколишнього середовища.

По території Слов'янської міськради протікає 6 річок: Сіверській Донець, Казенний Торець, Сухий Торець, Колонтаївка, Бахмутка, Бакай, а також розташовано основних 7 озер: Репне, Сліпне, Лимани 1,2, Михайлівське, Левадне, Гаряче.

Відкритий скид в поверхневі води 4 – х річок мають 9 промислових підприємств:

ТОВ ВО «СЗВІ» - р. С. Торець – 65,332 тис.м3/р;

ПАТ «Словважмаш» - р. К. Торець – 0 тис.м3/р;

КП «Словміськводоканал» - р. К. Торець – 1938 тис.м3/р;

ТОВ «Реактив» - р. К. Торець – 0 тис.м3/р;

ТОВ «СФС Трейд» - р. К. Торець - 51,211 тис.м3/р;

ПАТ «Тореласт» - р. Колонтаївка – 0 тис.м3/р;

ТОВ «Керамічні маси Донбасу» - р. С. Торець - 1,113 тис.м3/р

АТ «Зевс Кераміка» - р. С. Торець -12,2 тис.м3/р

Слов'янське РВУ КП «Компанія «Вода Донбасу» - р. С.Донець – 801,523

тис.м3/р

Зам. інв. №		ТОВ ВО «СЗВІ» - р. С. Торець – 65,332 тис.м3/р; ПАТ «Словважмаш» - р. К. Торець – 0 тис.м3/р; КП «Словміськводоканал» - р. К. Торець – 1938 тис.м3/р; ТОВ «Реактив» - р. К. Торець – 0 тис.м3/р; ТОВ «СФС Трейд» - р. К. Торець - 51,211 тис.м3/р; ПАТ «Тореласт» - р. Колонтаївка – 0 тис.м3/р; ТОВ «Керамічні маси Донбасу» - р. С. Торець - 1,113 тис.м3/р АТ «Зевс Кераміка» - р. С. Торець -12,2 тис.м3/р Слов'янське РВУ КП «Компанія «Вода Донбасу» - р. С.Донець – 801,523				
Підпис і дата						
Інв. № об.		тис.м3/р				
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

1/19-ДПТ

Аркуш  
23

1/19-ДПТ

Аркуш

23

Загальна кількість стічних вод, скинутих в поверхневі водні об'єкти у 2018р. складає 2068,8 млн.м3, що на 25 % менше ніж у 2017р.

Значне погіршення якості рік Сіверський Донець і Казений Торець відзначається вже на вході в м. Слов'янськ – позначається негативний вплив джерел забруднень у Харківській області та підприємств міст розташованих вище по течії річок (м. Краматорськ, м. Дружківка, м. Костянтинівка). Основною забруднюючою речовиною для водойм являються нафтопродукти .

Ріка К. Торець із притоками Кривий Торець, Сухий Торець, Колонтаївка протікає повз значні промислові центри Донбасу і впадає в ріку С. Донець. По м. Слов'янську і Слов'янському районі довжина річки складає 22 км. На склад води в річці впливають стічні води промислових підприємств і об'єктів комунального господарства, які розташовані у басейні річки.

Річка Колонтаївка - притока р. Казенний Торець. Свій початок бере із солоних озер Слов'янського курорту. У річці збільшено вміст хлоридів, сульфатів, зважених речовин і БПК5, що негативно впливає на якість води в р. К. Торець.

У річку Колонтаївка скидають стоки ПАТ "Тореласт" та КП «Водозниження». Русло річки в районі ПАТ "Тореласт" значно мілке, на цій ділянці річки збільшується вміст завислих речовин до 200 мг/л, сухого залишку до 12500 мг/л, сульфатів до 1500 мг/л, хлоридів 8300 мг/л. Так, показники в річки Колонтаївка не відповідають ГДК для водойм рибогосподарського значення.

Басейн р. С. Донець є основним джерелом промислового і господарського водопостачання Північного регіону області. Річка С. Донець належить до водойми рибогосподарської категорії. Склад води в річки мінливий і залежить від водності річки, якості стічних вод, а також від процесів самоочищення. Ріка С. Донець, що відноситься до 1 категорії по мікробіологічним оцінкам є найбільше чистою водоймою, придатною для масового користування.

У 2018році проведено дослідження 114 проб води з поверхневих водойм 1 и 2 категорії на мікробіологічні та санітарно-хімічні показники. Аналізи свідчать, що по бактеріологічним показникам – 37,4 % проб не додержується установленому стандарту, по санітарно - хімічним показникам – 8,3 % - нестандартні.

Контроль якості поверхневих вод по радіологічним спостереженням показує незначний вміст Стронцію-90 і Цезію-137 в р. С. Донець, Казенному та Сухому Торці. Усі фонові концентрації цих речовин не становлять більш нормативів (при нормі 2 БК/дм3- фактично - 0,01-0,02 БК/дм3).

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №
<p>У 2018 році проведено дослідження 114 проб води з поверхневих водойм 1 и 2 категорії на мікробіологічні та санітарно-хімічні показники. Аналізи свідчать, що по бактеріологічним показникам – 37,4 % проб не додержується установленому стандарту, по санітарно - хімічним показникам – 8,3 % - нестандартні.</p> <p>Контроль якості поверхневих вод по радіологічним спостереженням показує незначний вміст Стронцію-90 і Цезію-137 в р. С. Донець, Казенному та Сухому Торці. Усі фонові концентрації цих речовин не становлять більш нормативів (при нормі 2 БК/дм3- фактично - 0,01-0,02 БК/дм3).</p>		
Зм.	Кільк.	Аркуш
№ док.	Підпис	Дата
1/19–ДПТ		
Аркуш		
24		



Якість поверхневих вод по токсикологічним спостереженням показує динаміку зниження вмісту пестицидів у 2,3раза в р. С. Донець біля Райгородської греблі та у 3,8 рази в р. Казенний Торець (0,09- 0,02 мг/дм3). Аварійних скидів неочищених стічних вод у відкриті водойми не було.

Озер на території міста не багато, тут розтошовані Слов'янські солоні озера - Сліпне й Репне. Це унікальні солоні озера карстового походження. Вони розділені між собою невеликими піщаними валами близько 150-200м завширшки. Озера мають цілющі властивості і є основою санаторно-курортної індустрії міста. З 1975 року ці озера перебувають під охороною як гідрологічні природні пам'ятки загальнодержавного значення. Є також кілька інших озер менших розмірів і глибин. Температура води влітку досягає +22...+24 °С. Ропи соляних озер збагачена сульфатами й має хлоридно-натрієвий склад. На дні Ріпного й Сліпного озер перебувають відкладання илових брудів, переважно сульфідних

### **Ґрунт як фактор формування стану навколишнього середовища.**

У Слов'янському районі відокремлюють 60 типів ґрунтів. Звичайні чорноземи займають 92 % території, дернові, - 4 %, лугові, болотні й виходи порід - по 1 %, засолені й оподзоленні - по 0,5 %. Потужність і гумусованість чорноземів зменшується з півночі на південь. Потрібно відзначити, що розораність території становить цілих 63,6%.

Для ґрунтового покриву більшої частини району характерні чорноземи звичайні середньогумусовані, також зустрічаються чорноземи звичайні глибокі мало- і середньогумусовані, чорноземи опідзолені, а в заплавах рік лучно-чорноземні глибоко-солонцюваті ґрунти. Багатий чорноземом ґрунт Донецької області надає широкі можливості для виробництва сільськогосподарської продукції. Основними видами виробленої тут сільськогосподарської продукції є озима пшениця, олієнасіння соняшника, городин і т. п. Економічна криза в Україні привела до зменшення фінансування заходів щодо охорони ґрунтів, через що підсилюється розвиток негативних процесів. За останні 40 років вміст гумусу в ґрунтах зменшився на 0,3-0,4%, і швидкість цих витрат збільшується. Висока розораність земель і зниження культури землекористування позначилися на розвитку процесів, які порушують структуру ґрунтів і зменшують їх врожайність. Основні з них - водна й вітрова ерозія ґрунтів. Нажаль,

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							1/19-ДПТ	Аркуш 25
			Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

розвиваються процеси заболочування, засолення й солонцюватості, підкислення ґрунтів і їх ущільнення.

За 2018 рік Донецькою філією ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ "ІНСТИТУТ ОХОРОНИ ҐРУНТІВ УКРАЇНИ" (ДУ «Держґрунтохорона») обстежено 52,98 тис. га сільськогосподарських угідь, відібрано 3,4 тис. зразків ґрунту, виготовлено агрохімічних картограм на площу 41,71 тис. га. Донецькою філією ДУ «Держґрунтохорона» згідно затвердженого плану було обстежено 41,706 тис. га сільськогосподарських угідь (переважно ріллі). З них на території Волноваського – 13,265 тис. га, Добропільського – 16,759 тис. га, 11,682 тис. га на територіях інших районів.

Слід відзначити, що мають місце випадки передачі земельних ділянок (особливо земельних паїв) в оренду приватним або юридичним особам, які не мають елементарних знань про науково-обґрунтовану систему землеробства та збереження або підвищення родючості ґрунтів. Часто застосовуються системно не збалансовані по елементам живлення рослин, добрива, ігнорують періодичне проведення аналізів ґрунтів та їх паспортизацію, що передбачено Законом України «Про охорону земель» та іншими законодавчими актами.

Середньозважений вміст гумусу по Україні – 3,16 %, в зоні степу – 3,45 %. На території області ґрунтів з низьким вмістом гумусу 0,063 тис. га (0,15 %), із середнім вмістом гумусу – 3,743 тис. га (9,0 %), з підвищеним вмістом гумусу – 0,434 тис. га (48,86 %), з високим вмістом гумусу – 15,71 тис. га (37,77 %), а з дуже високим – 1,756 тис. га (4,22 %).

Середньозважений вміст гумусу по області становить 4,02 %. Середньозважений вміст легкогідролізуємого азоту в ґрунтах області становить – 123,7 мг/кг (низький). Вміст рухомих форм фосфору в ґрунтах області становить – 111,3 мг/кг (підвищений). Вміст обмінного калію в ґрунтах області становить – 136,1 мг/кг (високий). Забезпеченість ґрунтів області рухомими формами сірки середнього ступеня становить – 7,27 мг/кг ґрунту.

Наявність в ґрунтах сільськогосподарського призначення важких металів, залишків пестицидів та радіонуклідів на території Донецькій області на природному рівні та не перевищує ГДК. Рівень радіоактивного забруднення ґрунтів цезієм – 137 знаходиться на природному рівні.

За даними останнього туру обстеження (2018 р.) на території Донецької області в останні роки суттєво зменшилось внесення органічних добрив, які є вагомим джерелом повернення в ґрунт гумусу, елементів живлення рослин та

Зам. інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № об.					
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
1/19-ДПТ					Аркуш
					26

відтворення мікробіологічного середовища. За узагальненими даними за 88 2018 рік по Україні органічних добрив внесено 0,5 т/га посівної площі, в Донецькій області 0,4 т/га.

Необхідно звернути увагу на вкрай низький рівень гіпсування солонцюватих ґрунтів.

За результатами досліджень стану ґрунтів найбільша деградація присуца слаборозвиненим ґрунтам, які сформувались на щільних породах, на елювії щільних порід, крутих схилах, де є умови розвитку ерозійних процесів. Вміст гумусу, елементів живлення рослин таких видів ґрунтів низький та дуже низький, водний режим недостатній для нормального розвитку рослин. Загальна площа таких ґрунтів, які можуть належати до деградованих та малопродуктивних на території, яка підконтрольна українській владі, понад 12,3 тис. гектарів.

У найбільшій мірі деградують ґрунти агроєкосистеми. Причина нестійкого стану агроєкосистем зумовлена їх спрощенням фітоценозом, який не забезпечує оптимальності саморегуляції, постійності структури і продуктивності. І якщо у природних екосистемах біологічна продуктивність забезпечується дією природних законів, то вихід первинної продукції (урожаю) в агроєкосистемах цілком залежить від такого суб'єктивного чинника, як людина, рівня її агрономічних знань, технічної оснащеності, соціально-економічних умов тощо, і, таким чином, залишається непостійним. Наприклад, у разі створення людиною монокультури (пшениці, буряку, соняшнику, кукурудзи) в агроєкосистемі порушується видова різноманітність рослинних угруповань. Агроєкосистема спрощується, стає нестійкою, не здатною протистояти біотичному або екологічному стресу.

Основні впливи антропогенного впливу на ґрунти такі:

- водна ерозія;
- дефляція (вітрова ерозія);
- забруднення;
- вторинне засолення і заболочування;
- опустелювання; - відчуження земель для промислового та комунального будівництва;
- виснаження земель.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							1/19-ДПТ	Аркуш 27
			Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

## **Рослинність і тваринний мир як фактор формування стану навоколишнього середовища.**

**Рослинний світ** є важливим містобудівним елементом і згідно сучасних нормативів має займати не менш 50 % території міста.

Об'єкти загального користування зеленого господарства м. Слов'янська представлені 1 площею, 2 бульварами, 1 парком культури та відпочинку, 1 лісопарком, 11 скверами, 2 районними лісопосадками та інше. Зелені насадження міста пройшли тривалий етап формування, головна частина, яких насаджувалась та формувалась у 60-70 роки минулого століття. У місті великий потенціал для розвитку зелених зон.

Велику цінність становлять деревинно-чагарникові насадження лісопаркової зони курорту, яких налічує більш 117 порід.

Всі насадження парку штучного походження. З 1970 року проводиться поетапна реконструкція насаджень; до складу насаджень вводяться породи дерев та кущів, котрі одночасно з довговічністю і високими декоративними якостями відрізняються лікувальними властивостями.

Природних лісів в межах міста не має, існують тільки штучні лісові насадження. Цей ресурс можна охарактеризувати як «непродуктивний».

Переважаючи види: в'язи, липи, ялинки, модрини, туї, дуби, сосни, 6 видів кленів, горіхи, каштани тощо. Серед кущів слід виділити: магонію, буксус, вишню східну, чубушник, барбариси, ялівці, глід, берескит тощо. В добром стані й ліани. Велике різноманіття трав'яних рослин: крокуси, луки, барвінки, дюшенеї, седуми, злаки, проліски, а також існують 4 види лікарняних рослин, занесених до Червоної книги України: полинь біловолючна, чебрець, шафран сітчастий, шавлія лучна.

Для збереження видового ландшафтного різноманіття на площі більш 431,3 га на територіях міської ради рішенням обласної ради від 23.12.05р № 4/31-773 створено регіональний ландшафтний парк «Слов'янський курорт». Парк створено з метою збереження та раціонального використання в природоохоронних, рекреаційних, оздоровчих та освітніх цілях природних комплексів та об'єктів м. Слов'янська та забезпечення умов для організованого відпочинку населення.

До складу РЛП входять наступні об'єкти природно-заповідного фонду:

Озеро Репне загальною площею 32 га, у т.ч. 16 га прибережної захисної смуги водойми, яке згідно Розпорядження Ради Міністрів УРСР від 14.10.1975р

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							1/19-ДПТ	Аркуш 28
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					

№780-р оголошено пам'яткою природи загальнодержавного значення і взято під охорону держави;

Озеро Сліпне площею 30га, яке згідно Розпорядження Ради Міністрів УРСР від 14.10.1975р №780-р оголошено пам'яткою природи загальнодержавного значення і взято під охорону держави.

Постановою КМУ № 1499 від 11.12.96 року, зазначені озера віднесені до категорії лікувальних.

✿ Орнітологічний заказник місцевого значення “Приозерний”, 79,5га.

У заказнику пташиний світ представлений значною кількістю птахів, на території Слов'янського курорту є рідкі водоплавні та околводні птахи:

- занесені до Червоної книги України – огарь, ходуличник (70-80 пар);
- 11 видів птахів, занесених Міжнародним Союзом охорони природи до списку птахів, які зникають у Європі.

Взагалі щорічно до орнітологічного заказника прилітають та гніздяться 77 видів птахів.

За геоботанічним районуванням РЛП розташований в Євразійській степовій області, Степовій підобласті, Понтичній степовій провінції, Середньодонській степовій підпровінції, Сіверськодонецькому окрузі різнотравно-злакових степів, байрачних дубових лісів та рослинності крейдяних відслонень. Протягом вегетаційного періоду на території заповідної зони на даний момент виявлені 145 видів вищих судинних рослин, які належать до 108 родів 42 родин.

В таксономічному складі досліджуваної флори перевагу мають Magnoliopsida (дводольні) -- 130 видів, менш представлені Liliopsida (однодольні) -- 15 видів. У складі природної флори присутні дві основні фракції: аборигенна (з видів, які історично зростають з давніх часів і еволюційно зформувались на території регіону відповідно до зміни усіх природних факторів, до яких вони пристосовані) та адвентивна з заносних видів, які часто поширюються та акліматизуються в нових природних умовах). Близькою до адвентивної фракції є флора інтродукованих (тих, що людина переносить з інших регіонів для вирощування) та культурних рослин, які іноді дічаються. Всі ці фракції виявлені при обстеженні території дослідження, що свідчить про певну антропогенну трансформацію флори цієї території. У складі виявленої флори нараховується 90 синантропних видів рослин (тих видів, проникненню яких в певні природні угруповання та поширенню сприяє антропогенна діяльність).

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № об.							1/19-ДПТ	Аркуш 29
			Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

*Тваринний світ. На Слов'янщині існують сприятливі умови для багатьох видів тварин. На території міста водяться ссавці, птахи, риби, плазуни, земноводні. Видовий склад хребетних області включає 32 види ссавців, 108 видів птахів, 10 видів плазунів, 6 видів земноводних і біля 40 видів риб. Фауна безхребетних в цілому представлена майже 4 тис. видів тварин. Мешкає майже 14 видів тварин занесених до Червоної книги України: тхір степовий, чорний, хом'ячок сірий, горностаї, їжак вухатий, видра річна та інші.*

*У приміських районах поширені бабак, лисиця, білка, заєць – русак, лось.*

*З птахів – жайворонок, перепілка, сова, вівсянка, сіра куріпка, біла лелека. Зрідка трапляються степовий журавель, степовий орел, канюк, сойки, дятли, чайки, вутки, восени прилітають лебідь-шипун до 30 осіб.*

*Типовими степовими плазунами є полоз жовтобрюхий і гадюка степова.*

*В озерах, лиманах і заплавах водоймах малих річок, водяться болотні і водоплавні тварини, черепахи.*

**Ландшафтні умови як інтегральний фактор формування стану навколишнього середовища.**

*Ландшафт є комплексом, який обумовлений взаємодією рельєфу, клімату, геологічної структури, ґрунтів, рослинного й тварину світу, антропогенної діяльності. Територія району добре освоєна, тому природні ландшафти зустрічаються лише на ділянках, що непридатні для сільськогосподарського використання (балки, яри), у заводях рік.*

*Розораність території району сприяє процесам вітрової й водної ерозії. Через внесення хімічних добрив, розораність, вирощування сільськогосподарських культур губиться природня структура ґрунтів і зменшується кількість гумусу, як наслідок зменшення родючості. Це в комплексі впливає на стійкість ґрунту до зовнішніх впливів.*

*У ландшафтному відношенні територія Слов'янського району знаходиться у рівнинній східноєвропейській степовій зоні північно-степовій підзоні Донецько-Донської провінції Нижньооскільско – Айдарської області з байрачними дібровами на лесових височинах з чорноземами звичайними потужними.*

*У Слов'янському районі чередуються лісові ландшафти на опідзолених ґрунтах з лучно-степовими на типових чорноземах. Найбільше поширення мають*

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №								
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	1/19-ДПТ				Аркуш
										30

*широколисто- лісові ландшафти, які в минулому займали більші площі на височині. Лугові різнотравно-злакові степові ландшафти перебувають тепер під сільськогосподарськими угіддями.*

**Атмосферне повітря як інтегральний фактор формування стану навколишнього середовища.**

За інформацією Державної служби статистики України, викиди забруднюючих речовин та парникових газів у атмосферу від стаціонарних джерел забруднення за 2018 рік становлять 790,2 тис. т (31,5 % від загальних викидів по Україні) та на 0,7 % більше, ніж в 2017 рік. Крім того, обсяги викидів діоксиду вуглецю склали 25143,4 тис. т. (Інформація наведена без урахування частини території Донецької області, де органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження).

Зростання обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря Донецької області в 2005-2006 роках та зменшення викидів в 2007-2009 роках пов'язано з відповідним зростанням та спадом обсягів виробництва (рис. 2.1). Збільшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне у 2010-2011 роках по відношенню до 2009 року є наслідком підйому виробництва. Зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря на 14,5 тис. т в 2012 році по відношенню до 2011 року є наслідком виконання підприємствами області природоохоронних заходів, передбачених в дозволах 12 на викиди забруднюючих речовин та програмами, а також скорочення викидів від автотранспорту.

Таблиця 1.6 - Динаміка викидів в атмосферне повітря, тис. т

[illegible]

2011	1729,3	1525,9	203,4	57,5	345,4	-*
2012	1714,8	1514,8	199,9	57,1	345,1	-*
2013	1646,5	1448,1	198,4	54,6	332,2	-*
2014	1138,7	1043,0	95,7	39,3	241,4	-*
2015	974,7	917,6	57,1	34,6	214,3	-*
2016	981,4**	981,4	-*	37,0	230,7	-*
2017	784,8**	784,8	-*	29,6	185,9	-*
2018	790,2**	790,2	-*	29,8	188,9	-*

\* - значення відсутні в статистичній інформації Головного управління статистики у Донецькій області

\*\* - інформація наведена без урахування викидів від пересувних джерел

Зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря в 2014-2015 роках у порівнянні з 2013 роком пов'язано з проведенням антитерористичної операції в регіоні, внаслідок збройного конфлікту багато промислових підприємств зазнали руйнувань, а деякі взагалі припинили свою роботу.

З 2016 року спостерігається незначне зростання обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря (на 6,5 % по відношенню до попереднього року) внаслідок збільшення потужності та обсягів виробництва промислових підприємств.

Зниження кількості викидів в 2017 році обумовлене відсутністю інформації щодо викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря по території Донецької області, де органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження.

У 2018 році спостерігається незначне збільшення викидів по відношенню до 2017 року, що пов'язане з нарощуванням потужності промислових підприємств та переходом з газу на альтернативні види палива (зокрема на вугілля різних марок).

Щільність викидів шкідливих речовин від стаціонарних джерел у розрахунку на квадратний кілометр області у 2018 році склала 29,8 т проти 29,6 т за 2017 рік, а на одну особу – 188,9 кг проти 185,9 кг.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							1/19-ДПТ	Аркуш 32
			Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		



The chart displays the number of deaths from COVID-19 in Ukraine from 2020 to 2022, categorized by age group. The Y-axis represents the number of deaths, ranging from 0 to 2000. The X-axis shows the years 2020, 2021, and 2022. For each year, there are three bars: blue for 'всього' (all), orange for 'від стаціонарних' (from stationary), and grey for 'від пересувних\*' (from mobile). The data values are as follows:

Year	всього	від стаціонарних	від пересувних*
2020	1871,2	1653,4	217,8
2021	1767,2	1533,4	233,8
2022	1513,3	1299,8	213,5

**\*\* - інформація наведена без врахування викидів від пересувних джерел**

Малюнок 3 – Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря по Донецькій області

Стосовно саме м. Слов'янськ можна відзначити, що у 2018 році викиди шкідливих речовин в атмосферне повітря здійснили 23 суб'єкту господарювання. З 408 стаціонарних джерел забруднення викинуто в атмосферне повітря 891,4 тонни шкідливих речовин, що на 5,4 % менш в порівнянні з 2017р. Це пов'язано зі спрямованою політикою керівництва промислових підприємств щодо екологізації виробництва шляхом поліпшення технологічних процесів, впровадженням ефективного пилогазоочисного устаткування на підприємствах міста, модернізацією виробництва.

Основними джерелами забруднюючих речовин в повітрі міста є: пил - автотранспорт, деревообробка і керамічне виробництво; діоксин сірки - промислові підприємства; оксид вуглецю - автотранспорт, підприємства теплоенергетики, керамічного виробництва, залізна дорога; діоксин азоту - підприємства теплоенергетики, керамічне виробництво, формальдегід, бенз(а)пирен, солі важких металів – автотранспорт.

У 2018 році загальна кількість викинутих речовин в атмосферне повітря в м. Слов'янську становить 0,11% від усіх викидів в цілому по Донецькій області (2016- 2018рр – тільки міста підконтрольні Україні).

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	<p>Основними джерелами забруднюючих речовин в повітрі міста є: пил - автотранспорт, деревообробка і керамічне виробництво; діоксин сірки - промислові підприємства; оксид вуглецю - автотранспорт, підприємства теплоенергетики, керамічного виробництва, залізна дорога; діоксин азоту - підприємства теплоенергетики, керамічне виробництво, формальдегід, бенз(а)пирен, солі важких металів – автотранспорт.</p> <p>У 2018році загальна кількість викинутих речовин в атмосферне повітря в м. Слов'янську становить 0,11% від усіх викидів в цілому по Донецькій області (2016- 2018рр – тільки міста підконтрольні Україні).</p>					
			<div>1/19-ДПТ</div>					
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Аркуш		
						33		

За підсумками 2018р. щільність викидів від стаціонарних джерел склала 12,9 тонн на 1 кв. км., що в 2,3 разу менш середньообласних показників (дані по області за період 2016-2018рр – 29,6т на 1 кв. км).

У розрахунку на душу населення викиди шкідливих речовин від стаціонарних джерел склали 7,9 кг , що в 23,5 рази менш, ніж у середньому по області (дані по області за період 2016-2018рр – 185,9 кг на душу населення) .

Основними забруднювачами атмосферного повітря у 2018р є ТОВ «СФС Трейд» (238,7т/р), ТОВ «Руссольт - Україна» (52,1т/р), ТОВ ВО «СЗВІ» (13,6т/р), АТ «Зевс Кераміка» (63,8т/р), ВО «Словянськтепломережа» (67,9т/р), підприємства залізної дороги (22,4т/р), ТОВ «Керамічні маси Донбасу» (54,5т/р), ПрАТ «Бетонмаш» (25,8т/р).

Пересувні джерела. На сьогодні викиди від пересувних джерел є найбільшими забруднювачами атмосферного повітря. У 2018р цім видом транспорту було викинуто 5,7 тис. т. токсичних речовин та кожного року цей показник зростає. Об'єми цього забруднення перевищують викиди від усіх підприємств міста більше чим у 7 раз по окису вуглецю, свинцю, двоокисі азоту та іншим.

За матеріалами державної статистики, протягом останніх чотирьох років кількість автомобільних засобів у місті зросла практично на 30%. Значний вплив на стан забруднення атмосферного повітря в місті спричиняє транзитний автотранспорт, викиди якого не враховуються. Найбільш навантаженими за транспортним потоком є вул. Торська (вул. Комунарів), вул. Ленінградська, вул. Вокзальна (вул. Свердлова), вул. Батюка, вул. Банківська ( вул. Ю.Комунарів), вул. Свободи, вул. Сучасна з щільністю потоку від 650 до 5000 одиниць.

Станом на 01.01.2019 на півночі Донецької області діють пости спостереження за станом атмосферного повітря: Краматорська лабораторія спостереження за забрудненням атмосферного повітря Донецького регіонального центру з гідрометеорології (4 стаціонарні пости спостереження у м. Краматорськ та 2 стаціонарні пости спостереження у м. Слов'янськ +1 пост лабораторного центру МОЗ на Слов'янському курорті).

Забруднюючі речовини, що визначаються лабораторією в пробах повітря міст Краматорськ та Слов'янськ: пил, діоксид азоту, діоксид сірки, діоксид вуглецю, фенол, формальдегід, фтористий водень. В повітрі м. Маріуполь визначаються такі забрудники: аміак, пил, діоксид азоту, діоксид сірки, діоксид вуглецю, фенол, формальдегід.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							1/19-ДПТ	Аркуш 34
			Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

Протягом 2018 року було зафіксовано перевищення середньорічних концентрацій забруднюючих речовин у Слов'янську – діоксид азоту – 1,0 ГДКс.д., фенол – 2,3 ГДКс.д., формальдегіду – 2,3 ГДКс.д.

Оцінка стану забруднення атмосферного повітря на території м. Слов'янськ Донецької області в 2018 році здійснена за даними спостережень, які проводились на трьох стаціонарних постах у м. Слов'янськ.

Спостереження проводились за найбільш розповсюдженими забруднювачами: пилу (завислі речовини), діоксиду азоту, діоксиду сірки, оксиду вуглецю, фенолу, фториду водню та формальдегіду.

Оцінка стану забруднення атмосферного повітря проводилась шляхом порівняння вмісту забруднювачів з відповідними гранично допустимими концентраціями (ГДК) речовин у повітрі населених міст: ГДК середньодобовими (ГДКс.д.) і з ними порівнювалися середні концентрації та максимально разовими (ГДКм.р.), з ними порівнювалися разові максимальні концентрації шкідливих речовин.

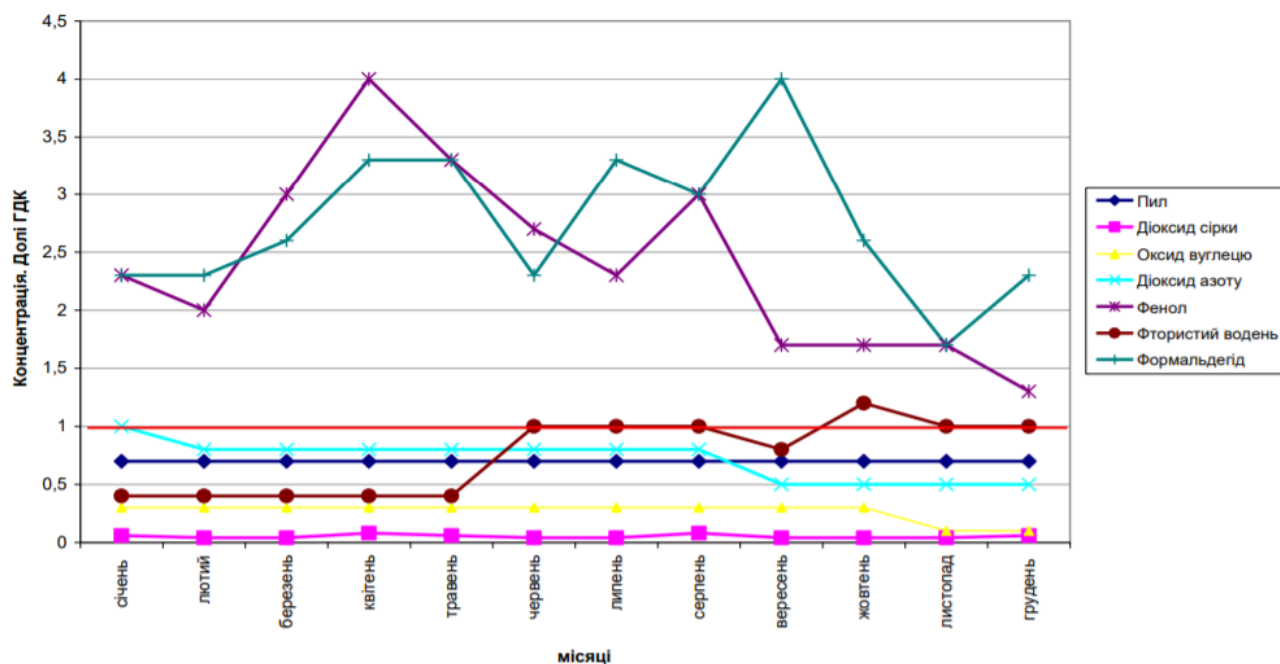
Найбільші значення середньорічних концентрацій пріоритетних шкідливих домішок в атмосферному повітрі м. Слов'янськ складали з формальдегіду - 0,007 мг/м<sup>3</sup> (2,3 ГДК), діоксиду азоту – 0,04 мг/м<sup>3</sup> (1,0ГДК), фенолу - 0,007 мг/м<sup>3</sup> (2,3ГДК). У 2018 році максимальні разові значення концентрацій по пилу досягали 0,8 мг/м<sup>3</sup> (1,6 ГДК), фенолу 0,041 мг/м<sup>3</sup> (4,1 ГДК), оксиду вуглецю – 21,0 мг/м<sup>3</sup> (4,2 ГДК), формальдегіду - 0,121 мг/м<sup>3</sup> (3,4 ГДК), діоксиду азоту – 0,19 мг/м<sup>3</sup> (1,0ГДК), фтористому водню 0,044 мг/м<sup>3</sup> (1,2ГДК).

Аналізуючи зміну середнього рівня забруднення атмосферного повітря за 5 останніх років для м. Слов'янськ, слід відзначити, що тенденція до зростання показників забруднення спостерігається для фенолу та фтористого водню.

Випадків ВЗ та ЕВЗ протягом 2018 року в атмосферному повітрі міста Слов'янськ зафіксовано не було. Індекс забруднення атмосфери (ІЗА) є найбільш об'єктивною оцінкою стану забруднення атмосферного повітря. Індекс розраховується за середньорічними концентраціями п'яти пріоритетних домішок у повітрі (тобто тих, значення яких найбільші). Цій показник дозволяє зрівнювати ступень забруднення міст України.

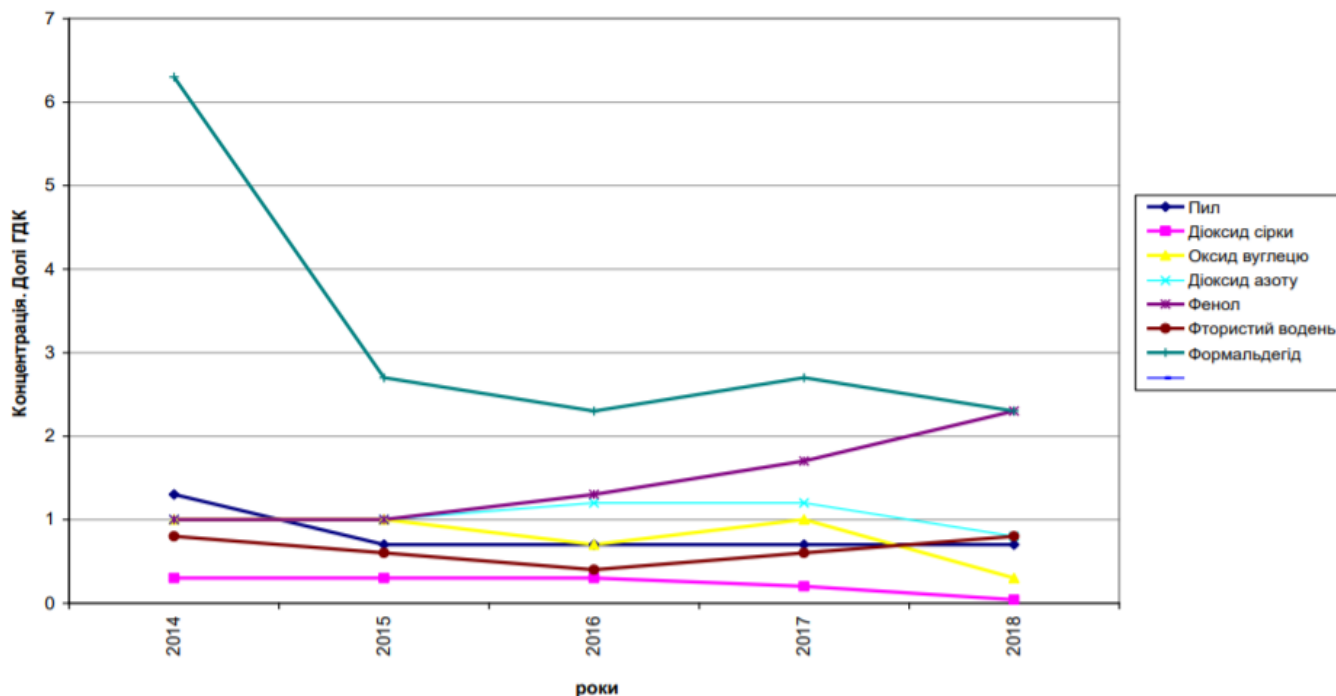
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							1/19-ДПТ	Аркуш 35
			Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

Річний хід забруднення атмосферного повітря м. Краматорськ за 2018 рік



Малюнок 4 - Річний хід зміни рівня забруднення атмосферного повітря м. Краматорськ за 2018 рік

Хід забруднення атмосферного повітря м. Краматорськ за 2014-2018рр.



Малюнок 5 - Хід забруднення атмосферного повітря м. Краматорськ за 2014 - 2018 роки

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оц.	

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

1/19-ДПТ

Аркуш

36

Копіював:

Формат А4

Таблиця 1.7

*Індекс забруднення атмосфери (ІЗА) за 2018 рік*

Місто	ІЗА	Перелік пріоритетних домішок	Перелік галузей промисловості, які суттєво впливають на стан забруднення повітря
Краматорськ	<b>3,07</b>	Фенол	Енергетична, машинобудівна, металургійна, виробництво будівельних матеріалів, автотранспорт
	<b>2,99</b>	Формальдегід	
	<b>0,80</b>	Пил	
	<b>0,72</b>	Фторид водню	
	<b>0,70</b>	Діоксид азоту	
	<b>8,28</b>		
Слов'янськ	<b>3,14</b>	Фенол	Енергетична, машинобудівна, хімічна, харчова, будівельна, автотранспорт
	<b>3,09</b>	Формальдегід	
	<b>0,95</b>	Діоксид азоту	
	<b>0,73</b>	Фторид водню	
	<b>0,66</b>	Пил	
	<b>8,57</b>		

За індексом забруднення атмосферного повітря у 2018 році м. Слов'янськ має на дев'яте місце, м. Краматорськ - десяте по рівню забрудненості серед міст, в яких здійснюють моніторинг. Показники ІЗА вказують на високий рівень забруднення атмосферного повітря у цих містах.

Основною причиною забруднення атмосферного повітря залишається висока концентрація промислових підприємств, які використовують застарілі технології та устаткування. Така ситуація не дозволяє досягнути достатнього рівня безпечності діяльності цих підприємств для довкілля.

Також проблемою є те, що міста Донецької області густонаселені, тому відбувається негативний вплив на здоров'я великої кількості населення.

### **14.3 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).**

В регіоні впродовж ряду років спостерігається скорочення чисельності населення, що пов'язано зі специфікою демографічних процесів, погіршення показників здоров'я, зниження матеріального добробуту та безпеки життєдіяльності населення. Демографічні показники та здоров'я населення є чутливими показниками, які відображають зміни в якості навколишнього природного середовища.

Зам. інв. №		Підпис і дата		Інв. № об.							Аркуш
											37
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата						

Чисельні дані свідчать про те, що в екологічно несприятливих районах реєструється збільшення рівня смертності та захворюваності населення, при цьому відстежується певний зв'язок з екологічними особливостями району. Демографічна ситуація в області характеризується негативним природним приростом (Таблиця 1.8). Аналіз демографічних показників показує, що протягом ряду років спостерігається стабільне зниження чисельності населення. Основна причина зниження приросту населення – збільшення смертності на фоні зниження народжуваності.

Зміна вікової структури населення, зниження якості та тривалості життя є наслідком багатьох економічних, соціальних та екологічних факторів, серед яких забруднення навколишнього природного середовища займає значне місце. Високий рівень забруднення атмосферного повітря – один з основних факторів підвищення ризику смертності та захворюваності населення. Потрапляння забруднюючих речовин в організм людини через органи дихання викликає ризик розвитку їх хвороби. Крім того, тверді частинки, осаджуються на поверхні землі та можуть потрапляти до органів дихання та травлення. До складу пилу можуть входити особливо небезпечні частинки, такі як свинець, кадмій, ртуть, діоксини. На населення, що мешкає поблизу промислових підприємств, можуть мати вплив сполуки речовин, що утворюються в результаті технологічних процесів. Зміни в структурі захворюваності та аналіз причин смертності дозволяють опосередковано зробити висновки про тенденції в забрудненні навколишнього середовища. Серед хвороб, які можуть мати відношення до забруднення довкілля, слід виділити хвороби органів дихання, захворювання на хронічний бронхіт та астму, а також новоутворення.

Таблиця 1.8 - Природний рух населення області у 2015 – 2017 роках

Роки	Кількість живонароджених, осіб	Кількість померлих, осіб	Природний приріст, скорочення (–), осіб
2015	16899	39762	-22863
2016	19321	36808	-17487
2017	17691	37419	-19728

1 Інформація сформована без урахування частини зони проведення антитерористичної операції на основі наявних адміністративних даних.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							1/19–ДПТ	Аркуш 38
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					

Аналіз даних за 2014-2017 роки показує зниження рівнів захворюваності за всіма видами захворювань, але це пов'язано з тим, що дані наведені без урахування населення, яке мешкає на тимчасово непідконтрольній українській владі території області. Але, якщо проаналізувати дані за 2013 рік, то можна зробити висновки про зріст рівнів захворюваності майже за всіма видами, особливо підвищився рівень появи новоутворень, хвороб нервової системи, систем кровообігу, кістковом'язової системи та сполучної тканини. Таким чином, можна зробити висновок, що рівень захворюваності населення області хворобами, які можуть мати відношення до забруднення довкілля, є достатньо високим. Явно виражених тенденцій до зниження рівнів захворюваності по кількості населення не спостерігається, але рівень захворюваності хворобами, які мають відношення до забруднення довкілля, в цілому знижується.

Таблиця 1.9 – Кількість уперше зареєстрованих захворювань.

Роки	Кількість уперше в житті зареєстрованих випадків захворювань, тис.							
	усього	у тому числі:						
		новоутворення	хвороби нервової системи	хвороби системи кровообігу	хвороби органів дихання	хвороби шкіри та підшкірної клітковини	хвороби кістково-м'язової системи і сполучної тканини	хвороби сечостатевої системи
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2014*	1025,8	12,7	16,1	97,5	427,9	63,1	46,3	58,4
2015*	1003,7	12,9	16,0	99,3	404,8	55,1	48,9	64,3
2016*	1056,3	14,4	15,7	107,9	450,6	55,4	48,9	67,6
2017*	1035,3	13,9	15,2	104,1	436,4	55,9	49,8	63,4

\* Без урахування території, яка тимчасово непідконтрольна українській владі

#### Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного транспорту та виробничої техніки;

- в період будівництва та обслуговування об'єкту СЕО вплив на водне середовище відсутній. Водопостачання - підключення від центральної мережі водопостачання та до міської каналізаційної мережі;

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	
Зм.	Кільк.
Аркуш	№ док.
Підпис	Дата

1/19-ДПТ

Аркуш 39

- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;

- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;

- на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури району.

- на здоров'я населення – незначний вплив, незначне погіршення якості повітря від пересувних джерел викидів.

#### **14.4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документу державного планування, зокрема щодо територій з прикордонним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).**

Компонентами навколишнього природного середовища, на які впливає планова діяльність, є:

- повітряне середовище;
- водне середовище;
- ґрунт. Основними видами впливу проектованої діяльності на навколишнє природне середовище є:
- викиди шкідливих речовин в атмосферу; • скиди стічних вод;
- розміщення відходів;

#### **Можливі екологічні проблеми внаслідок реалізації об'єкту проектування:**

##### **Вплив на атмосферне повітря.**

Протягом періоду виконання будівельно-монтажних робіт організовані джерела викидів забруднюючих речовин відсутні. Будуть діяти тимчасові нестационарні та неорганізовані джерела викидів в атмосферу, які постійно переміщатимуться в межах площадки будівництва.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							1/19-ДПТ	Аркуш 40
			Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		



Дані джерела викидів забруднюючих речовин відносяться до джерел з неорганізованим або нестаціонарним викидом. Відповідно, нормативи гранично допустимих викидів забруднюючих речовин для них не встановлюються.

Вплив на атмосферне повітря від дії даних джерел оцінюється як тимчасовий та незначний і по завершенню терміну виконання будівельних робіт їх вплив припиниться.

Також можливим джерелом впливу на атмосферне повітря є автомобільна стоянка, викиди забруднюючих речовин від якої не повинні перевищувати гранично-допустимі показники.

### **Вплив на водні ресурси.**

Детальний план території не передбачає створення підприємств, діяльність яких призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води.

Побутові стічні води будуть відводитись до міської каналізаційної мережі.

Для захисту підземних вод планується асфальтування проїзної частини, гідроізоляції споруд для зберігання води, бетонування стоянок автотранспорту, встановлення площадки для контейнерів ТПВ.

Відведення дощових та талих вод буде здійснюватись згідно вертикального планування.

### **Вплив на ґрунт та надра.**

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивациі та будівництва включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.
2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивациі, вертикального планування будівельного майданчику.
3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.
4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	<div>1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.</div> <div>2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.</div> <div>3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.</div> <div>4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.</div>					
			1/19-ДПТ					
			Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

Аркуш
41

5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.
6. На будівельному майданчику передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.

Тож у процесі будівництва та експлуатації об'єкту СЕО створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення з елементів ФЕМ. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

### **Відходи.**

Відходи, (тверде побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованим організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

### **Біорізноманіття.**

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Зелена маса, вилучена при будівництві споруд буде використана для організації рельєфу даної ділянки. Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Видалені під час будівництва зелені насадження підлягають обов'язковому відновленню, планується проведення комплексного озеленення території об'єкту СЕО.

Ареали проживання рідкісних тварин місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

В процесі будівництва об'єктів проектування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							1/19-ДПТ	Аркуш 42
			Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

Поблизу даної земельної ділянки території з природоохоронним статусом відсутні.

Вплив на здоров'я населення прогнозується незначний, незначне погіршення якості повітря від пересувних джерел викидів.

**14.5 Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.**

Вертикальне планування територій виконано з ув'язкою системи водовідведення при урахуванні максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень, а також з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод;
- додержання нормативних поперечних та повздовжніх ухилів проїжджої частини;
- мінімального обсягу земляних робіт і мінімального дисбалансу земляних мас.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та розташування об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Планувальні обмеження. Система планувальних обмежень техногенного характеру представлена санітарно-захисними та охоронними зонами від промислових підприємств і виробництв, транспортних об'єктів, об'єктів комунального призначення та інженерних споруд і комунікацій.

Головні планувальні обмеження представлені санітарно-захисними зонами від 50 і більше метрів.

Враховуючи те, що в умовах сформованої забудови витримати вимоги по територіальних розривах санітарно-захисних зон неможливо, головним завданням підприємств, що їх створюють, є впровадження новітніх технологій з

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							1/19-ДПТ	Аркуш 43
			Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

подальшим погодженням скорочення параметрів санітарних захисних зон до мінімально-можливих розмірів. У відповідності з ДСП 173-96 (п. 5.14) проекти організації СЗЗ слід розробляти в комплексі з проектом будівництва (реконструкції) підприємства.

Здійснення екологічної політики має бути зорієнтоване не на екстенсивні дії (віддалення від джерела забруднення), а на усунення причини забруднення (впливу цього джерела на довкілля) та забезпечення екологічної стабільності розвитку міста. Основний шлях в цьому напрямку – модернізація технологій виробничих процесів.

Планувальні обмеження, представлені санітарними зонами підприємств є динамічним обмежуючим фактором, що потребує постійного моніторингу з боку служб державного санітарно-епідеміологічного нагляду та державних екологічних служб.

Одними із суттєвих джерел забруднення природного середовища і важливих факторів, які обумовлюють планувальну структуру населеного пункту з точки зору територіальної обмеженості, є кладовища традиційного поховання. Санітарно-захисна зона від території діючих кладовищ до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м, а від закритих (з закінченим кладовищним періодом) – 50 м (не витримується). Умови утримання та упорядкування кладовищ повинні відповідати вимогам ДСП 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» від 01.07.1999 року.

Певні планувальні обмеження створюють також об'єкти транспортної інфраструктури, зокрема існуючі АЗС, СТО із санітарно-захисними зонами від 25 до 50 метрів.

При прийнятті проектних рішень щодо функціонального використання території також враховуються інші охоронні зони комунікаційних об'єктів, інженерних мереж.

Господарське використання земель в межах прибережних захисних смуг регламентується дією Земельного та Водного кодексів України. Згідно Закону України «Про внесення змін до Водного та Земельного кодексів України щодо прибережних захисних смуг» прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою.

Окрім того, для потреб експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування магістральних, міжгосподарських та інших каналів на

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	1/19-ДПТ			44

меліоративних системах встановлюються смуги відведення з особливим режимом користування.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

### **Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів речовин.**

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємством (виробничий контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;
- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря", галузевими нормативними документами.

Використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що має відповідні сертифікати з умов викидів шкідливих газів.

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

### **Шумозахисні заходи.**

Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання.

Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.

Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумозахищених секціях.

Озеленення території.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			

### **Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.**

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі будівництва, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029-99.

### **Заходи захисту геологічного та водного середовищ, ґрунтів.**

Організація скиду побутових стічних вод до міської каналізаційної системи та встановлення жироулавлювачих фільтрів у пунктах громадського харчування об'єкта СЕО..

Влаштування покриття проїзної частини, гідроізоляції споруд для зберігання води, бетонування стоянок автотранспорту, встановлення площадки для контейнерів ТПВ.

Відведення дощових та талих вод буде здійснюватись згідно вертикального планування.

### **Заходи щодо пожежобезпеки.**

Система вулично-дорожньої мережі дозволяє здійснювати під'їзд пожежних машин до будівель та споруд на проектній ділянці та джерел пожежного водопостачання.

Зв'язок з об'єктами пожежогасіння передбачено здійснювати по системі існуючих та проектних під'їздів і вулиць з твердим покриттям.

Всі будівлі і споруди розміщуються згідно з вимогами пожежної безпеки.

Зовнішнє пожежогасіння проектних та існуючих будівель і споруд буде здійснюватися від проектної пожежної водойми та пожежних резервуарів.

**14.6 Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	<p>Зв'язок з об'єктами пожежогасіння переобачено здійснювати по системі існуючих та проектних під'їздів і вулиць з твердим покриттям.</p> <p>Всі будівлі і споруди розміщуються згідно з вимогами пожежної безпеки.</p> <p>Зовнішнє пожежогасіння проектних та існуючих будівель і споруд буде здійснюватися від проектної пожежної водойми та пожежних резервуарів.</p> <p><b>14.6 Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків</b></p>						
							1/19-ДПТ		Аркуш
									46
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компонента.

Таблиця 1.10 - Оцінка ймовірного впливу облаштування території на трасі Київ – Довжанський, в районі БЗС, м. Слов'янськ на довкілля відповідно до контрольного переліку

Чи може реалізація проекту спричинити:		Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел		•		
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел	•			
3	Погіршення якості атмосферного повітря		•		
4	Появу джерел неприємних запахів			•	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			•	
Водні ресурси					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			•	

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № об.							1/19-ДПТ	Аркуш
									47	
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			•	
8	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти			•	
9	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			•	
10	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод			•	
11	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			•	
12	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			•	
13	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			•	
14	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			•	
15	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			•	
16	Забруднення підземних водоносних горизонтів			•	
<b>Відходи</b>					
17	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів		•		
18	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки		•		
19	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки		•		
20	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			•	
21	Утворення або накопичення радіоактивних відходів			•	
<b>Земельні ресурси</b>					
22	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	•			
23	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			•	
24	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу			•	
25	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			•	



Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

26	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель			•	
27	Виникнення конфліктів між ухваленими цілями стратегії та цілями місцевих громад			•	
<b>Біорізноманяття та рекреаційні зони</b>					
28	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			•	
29	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			•	
30	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			•	
31	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			•	
32	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			•	
33	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			•	
34	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			•	
<b>Населення та інфраструктура</b>					
35	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території			•	
36	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			•	
37	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків		•		
38	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень		•		
39	Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги			•	
40	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			•	
<b>Екологічне управління та моніторинг</b>					
41	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			•	
42	Погіршення екологічного моніторингу			•	
43	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			•	
44	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			•	
1/19-ДПТ					Аркуш
49					
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

Інше					
45	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів			•	
46	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			•	
47	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії		•		
48	Суттєве порушення якості природного середовища			•	
49	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			•	
50	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			•	

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та здоров'я людей встановила, що окрім вигод проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом. Тому необхідно виконувати певні дії (які вказані в наступному розділі) для запобігання, скорочення чи зменшення негативних впливів даного проекту.

#### **14.7 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

Зважаючи на державну політику в галузі забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні технології та матеріали.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							1/19-ДПТ		Аркуш
											50
			Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			

- захисні заходи.

Проектом передбачено ряд заходів із захисту навколишнього середовища.

Таблиця 1.11 - Заходи, які передбачається взяти для зменшення навантаження на навколишнє середовище при будівництві та експлуатації об'єкту планової діяльності.

№	Сфера впливу	Потенційні впливи планової діяльності	Заходи по скороченню негативного впливу
1	2	3	4
<b>Будівництво об'єкту планової діяльності</b>			
1	Повітряне середовище	Викиди в атмосферу внутрішнього згорання техніки, задіяної під час виконання будівельних робіт та розміщення автостоянки	При будівництві об'єктів торгівельно-розважального центру навантаження на атмосферне середовище носить тимчасовий характер, тривалість якого визначається розрахунковим терміном проведення будівельних робіт. Проектом не передбачається (заборонено) застосовувати в процесі будівництва речовини, будівельні матеріали, які не мають сертифікатів якості України. До експлуатації допускати машини та механізми виключно у справному технічному стані. Здійснювати постійний екологічний контроль процесу будівництва. Заходи з підвищення рівня екологічної безпеки при експлуатації автостоянок: Заборона стоянки автотранспорту із увімкненими ДВЗ; Заборона або суттєве обмеження використання території для стоянок рейсових автобусів та маршрутних таксі; Заборона постійної дизельних двигунів вантажного транспорту взимку; Обмеження можливості наскрізного проїзду транспорту крізь територію стоянки.
2	Водне середовище	Скиди у поверхневі водні об'єкти відсутні. Можливий вплив на підземні водоносні горизонти	З метою зменшення впливу на підземні води передбачити: -транспортування та збереження сипучих матеріалів у спеціальних контейнерах; -своєчасне та якісне упорядкування постійних, тимчасових під'їзних зовнішніх та внутрішніх автодоріг на майданчиках (до початку будівництва); -максимальне збереження зелених насаджень на майданчиках будівництва; -передбачити вивіз та утилізацію будівельних відходів та рекультивацію земель після завершення будівництва; -по закінченню будівництва здійснити благоустрій території з відновленням рослинного покриву; -забезпечити облаштування тимчасової огорожі будівельного майданчика

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	1/19-ДПТ	Аркуш
							51

3	Геологічне середовище та ґрунт	Можливе забруднення будівельними відходами та проливами нафтопродуктів	З метою охорони геологічного середовища та ґрунту передбачені наступні заходи: -транспортування товарного бетону та розчину централізовано в автосамоскидах із закритими кузовами або в спеціальному автотранспорті; -транспортування на будмайданчик бітумних матеріалів проводити автогудронаторами при виконанні ізоляційних і покрівельних робіт
4	Рослинний та тваринний світ	Вплив прогнозується незначний і носитиме тимчасовий характер	Прямий вплив на існуючий рослинний покрив буде проявлятися при знятті ґрунтово-рослинного покриву з території будівництва і в пошкодженні рослинності транспортними засобами та будівельною технікою на прилеглої території. Дана дія носить тимчасовий характер. По завершенню будівельних робіт територію, прилеглу до об'єкту планової діяльності потрібно упорядкувати. Зелені насадження будуть видалятися у відповідності до вимог чинного законодавства та будуть відновлені. Планується комплексне озеленення території.
5	Соціальне середовище	Прогнозується позитивний вплив	Будівництво об'єктів торгівельно-розважального центру надає нові робочі місця та покращує соціально-побутові умови проживання населення
6	Техногенне середовище	Вплив передбачається незначний і носитиме тимчасовий характер	Інженерні мережі і пов'язані з ними споруди виконати згідно затвердженого графіку виконання робіт, передбаченого ПВР
<b>Експлуатація запланованих об'єктів</b>			
1	Повітряне середовище	Викиди в атмосферу від вентиляторів, котелень, складів та інш.	З метою дотримання санітарно-гігієнічних умов праці, а також покращення умов розсіювання забруднюючих речовин у атмосферному повітрі передбачити встановлення ефективної припливно-втяжної вентиляції на об'єктах проектування

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							1/19-ДПТ	Аркуш 52
			Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

2	Водне середовище	Скиди у поверхневі водні об'єкти відсутні. Можливий вплив на підземні водоносні горизонти	Заходи щодо попередження забруднення підземних водоносних горизонтів: -своєчасне проводити ремонт дорожнього покриття з метою зменшення інфільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих стічних вод в ґрунти та ґрунтові води; -дозувати внесення на тверді покриття протиожеледні суміші; -своєчасно проводити профілактичні та ремонтні роботи щодо каналізаційних мереж; -об'єктам автотранспортного обслуговування передбачити водонепроникне покриття; Забруднення підземних вод можливе при недотриманні технологій або за рахунок людського фактору. Передбачити належну виробничу дисципліну та контроль відповідних інстанцій та посадових осіб
3	Геологічне середовище та ґрунт	Можливе забруднення твердими побутовими відходами та проливами нафтопродуктів	Влаштування з природного покриття (бруківки) проїзної частини, гідроізоляції споруд для зберігання води, бетонування стоянок автотранспорту, встановлення площадки для контейнерів ТПВ
4	Рослинний та тваринний світ	Вплив прогнозується мінімальний	-
5	Соціальне середовище	Прогнозується позитивний вплив	Будівництво об'єктів торгівельно-розважального центру надає нові робочі місця та покращує соціально-побутові умови проживання населення
6	Техногенне середовище	Об'єкти приносять муть частку техногенного навантаження на оточуюче середовище, що знаходиться в зоні їх впливу, проте техногенний тиск, що	6

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	1/19-ДПТ	Аркуш
							53



Станом на 31.12.2018 на території Донецької області виконувалось 7 регіональних природоохоронних програм:

Програма розвитку регіональних ландшафтних парків Донецької області на період до 2015 року та прогноз до 2020 року, яка затверджена рішенням Донецької обласної ради від 24.12.2012 № 6/17-425;

План дій з охорони навколишнього природного середовища Донецької області на 2013-2020 роки, затверджений рішенням Донецької обласної ради від 30.05.2013 № 6/21-509;

Програма поводження з відходами в Донецькій області на 2016-2020 роки, яка затверджена розпорядженням голови облдержадміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 22.09.2016 № 836 (із змінами, внесеними розпорядженням голови облдержадміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 02.08.2017 № 885);

Програма поводження з промисловими відходами в Донецькій області на 2018-2020 роки, яка затверджена розпорядженням голови обласної державної адміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 28.12.2018 № 1580/5-18;

Регіональна цільова програма щодо здійснення розчистки та регулювання русел річок на 2018-2022 роки, затверджена розпорядженням голови обласної державної адміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 10.09.2018 № 1123/5-18;

Програма «Чисте повітря Донеччини 2018-2020 роки та прогноз до 2030 року», затверджена розпорядженням голови обласної державної адміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 28.12.2018 1571/5-18;

Регіональна програма «Ліси Донеччини» на 2018-2022 роки, затверджена розпорядженням голови облдержадміністрації, керівника обласної військовоцивільної адміністрації від 08.10.2018 1212/5-18.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту СЕО здійснити з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час їх будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації впливу та наслідків на навколишнє середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Інв. № об.		Підпис і дата		Зам. інв. №	
<p>військовоцивільної адміністрації від 08.10.2018 1212/5-18.</p> <p>Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту СЕО здійснити з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час їх будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації впливу та наслідків на навколишнє середовище.</p> <p>Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.</p>					
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

1/19-ДПТ

Аркуш  
55

Екологічний та соціальний моніторинг передбачає можливі екологічні загрози та/або виявляє впливи, що не були передбачені раніше. Програма екологічного моніторингу працює під час будівництва та експлуатації об'єкту. Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків та їх дослідження;
5. Оприлюднення потрібної інформації та співпраця з громадою, що попадає в зону впливу об'єкту планової діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Реалізація будівництва об'єкту СЕО передбачає формування до виконання відповідного плану моніторингу на етапі будівництва та експлуатації таких об'єктів моніторингу як: повітря, ґрунт, відходи, шум, рослинний та тваринний світ, соціальне середовище. Передбачити виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань та інших.

#### **14.10 Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).**

Даний розділ не розглядається, адже діяльність не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							1/19-ДПТ	Аркуш 56
			Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		



#### 14.11 Резюме нетехнічного характеру.

Детальний план території є містобудівною документацією, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території. Детальним планом території (ДПТ) буде визначено земельні ділянки для будівництва торгівельно-розважального комплексу по вул. Центральна, 12, м. Слов'янськ.

ДПТ планується розробити з метою:

- уточнення положень генерального плану міста Слов'янська;
- уточнення планувальної структури, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території міста;
- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення;
- захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології(якщо вони присутні).

Видів планованої діяльності та об'єктів, які Законом України «Про оцінку впливу на довкілля» віднесені до тих, що можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля, проектом містобудівної документації не передбачається.

Виконання стратегічної екологічної оцінки передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля (ґрунти, поверхневі та підземні водні ресурси, атмосферне повітря), так і на комплексні умови території – мікроклімат, розвиток природних процесів, а також на здоров'я населення.

Значного впливу на навколишнє природне середовище не очікується.

Об'єкти природно-заповідного фонду в межах території проекту та на прилеглих територіях відсутні.

Зважаючи на географічне положення міста Слов'янськ, транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.

Для покращення містобудівного та рекреаційного середовища, охорони довкілля, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	<p>Значного впливу на навколишнє природне середовище не очікується.</p> <p>Об'єкти природно-заповідного фонду в межах території проекту та на прилеглих територіях відсутні.</p> <p>Зважаючи на географічне положення міста Слов'янськ, транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.</p> <p>Для покращення містобудівного та рекреаційного середовища, охорони довкілля, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:</p>						
							1/19-ДПТ		Аркуш
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			57	

- формування раціональної планувальної структури території та нормативне забезпечення системою зелених насаджень загального користування;
- забезпечення санітарного очищення території із дотримання вимог щодо роздільного збирання сміття із його послідуємим видаленням на міський полігон;
- облаштуванням системою водоочистки стічних вод.

В проекті передбачений комплексний благоустрій проектної забудови. Благоустрій території ділянки включає в себе влаштування підїзду до будівель, доріжок, огорожі, газонів, квітників, декоративного озеленення та кущів. Проїзди на даній ділянці влаштовуються з асфальтобетону. Вільні від забудови та мощення ділянки озеленяються газонами, декоративними деревами, кущами та квітниками. Зелені насадження на території ділянки сприяють покращенню відпочинку, захисту від вітрів, а також покращенню стану навколишнього середовища. Вертикальне планування передбачено без корінних змін існуючого рельєфу з мінімальним обсягом земляних робіт.

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел та пересувних джерел забруднення (викиди автомобільного транспорту та виробничої техніки), облаштування автостоянки;
- в період будівництва та обслуговування об'єкту СЕО вплив на водне середовище незначний. Водопостачання - підключення від центральної мережі водопостачання. Скид забруднених стоків у поверхневі та підземні води відсутній;
- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;
- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;
- на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури району. Реалізації об'єкту СЕО призведе до економічного розвитку регіону, а негативні фактори впливу на оточуюче

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							1/19-ДПТ	Аркуш 58
			Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

середовище при функціонування об'єкту можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації.

Цей документ (РНХ) буде розміщений у зазначених нижче місцях для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та пропозиції щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту:

- управління містобудування та архітектури Слов'янської міської ради, каб.63 5 поверх будівлі Слов'янської міської ради, площа Соборна, 2 м.Слов'янськ;
- офіційний сайт Слов'янської міської ради <http://www.slavrada.gov.ua/>.

### 15. Техніко-економічні показники.

Назва показників	Од. вим.	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія в межах проекту, в тому числі:	га	5,8853		
Вулиці	%	31	31	32
Зелені насадження	%	-	57	56
Території комунально-складської забудови	%	1	7	7
Інші території	%	78	5	5
Протяжність магістральних вулиць загальноміського значення	км	0,4	0,4	0,6
Відкриті автостоянки тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	14	14

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							1/19-ДПТ		Аркуш
											59
			Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			

Додатки

Інв. № ођ.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	1/19-ДПТ		Аркуш
								60



1  
2

<i>Зм.</i>	<i>Кільк.</i>	<i>Аркуш</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>

Формат А4



Копія



УКРАЇНА  
СЛОВ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІШЕННЯ

від 20.02.2019 № 46-LX-7

м. Слов'янськ

Про розробку детального плану  
території по вул. Тараса Шевченка, 9 у  
м. Слов'янську

Розглянувши звернення гр. Вербської Н.В., щодо здійснення розробки детального плану території по вул. Тараса Шевченка, 9 у м. Слов'янську з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення зазначеної території, керуючись ст.10,19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 20.12.2011 за №1468/20206, Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, п.42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШУЄ:

1. Здійснити розробку детального плану території по вул. Тараса Шевченка, 9 у м. Слов'янську.

2. Замовником розробки детального плану території по вул. Тараса Шевченка, 9 у м. Слов'янську є Слов'янська міська рада.

3. Управлінню містобудування та архітектури Слов'янської міської ради (Корепанов):

3.1. Взяти участь у складанні проекту завдання на розроблення містобудівної документації, зазначеної в п.1 цього рішення.

3.2.Забезпечити оприлюднення даного рішення у двотижневий строк з дня прийняття рішення шляхом опублікування у рекламно-інформаційному щотижневику «Славянские объявления» та на офіційному веб-сайті міської ради.

3.3.Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування

Зам. інв. №		Підпис і дата		Інв. № об.		1/19-ДПТ						Аркуш
												62
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата							

громадських інтересів при розробленні містобудівної документації, зазначеної в п.1 цього рішення.

4. Погодитись із добровільним внеском гр. Вербської Н.В., уклавши тристоронній договір на розроблення містобудівної документації, зазначеної в п.1 цього рішення.

5. Координацію за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Рубана А.Є. та постійну комісію з питань землекористування, містобудування та екології (Придворов).

Міський голова

В.М. Лях



Згідно з оригіналом  
Головний спеціаліст відділу  
з організаційного забезпечення депутатської діяльності  
Сергієнко О.В.

2

**Додаток 3.**

Аркуш

1/19-ДПТ

63



Додаток 1

до договору № 1/19-ДПТ від 13.08 2019р.

ПОГОДЖЕНО

Головний архітектор проекту

Ю.В. Шоломенцев

"13" 08 2019р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Слов'янський міський голова

В.М. Лях

2019р

## ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території по вул. Тараса Шевченка, 9 у м. Слов'янську.

ч.ч.	СКЛАДОВА ЗАВДАННЯ	ЗМІСТ
1	2	3
1	Підстава для проектування.	Рішення Слов'янської міської ради №46-LX-7 від 20.02.2019р. «Про розробку детального плану території по вул. Тараса Шевченка, 9 у м. Слов'янську»
2	Замовник розроблення детального плану.	Слов'янська міська рада.
3	Розробник детального плану.	ФОП Шоломенцев Ю.В.
4	Строк виконання детального плану.	До 31.12.2019 р.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи.	Один етап
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту.	Перший етап (першочергові заходи) – 4 роки.. Розрахунковий етап (період) – 15 років.
7	Мета розроблення детального плану:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- формування планувальної структури і функціонального призначення території в межах: вул. Банківська – бул. Пушкіна, вул. Васильківська – вул. Тараса Шевченка, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації простору;</li> <li>- визначення щільності забудови;</li> <li>- визначення планувальних обмежень використання території згідно з ДБН та санітарно-гігієнічними нормами;</li> <li>- встановлення червоних ліній;</li> <li>- визначення прибудинкових територій житлових будинків, комплексний благоустрій проектної території;</li> <li>- визначення напрямів транспортного та пішохідного руху;</li> <li>- визначення перспективних ділянок нового будівництва, їх функціональне призначення.</li> </ul>
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- схема розташування території у планувальній структурі міста, М 1:10000;</li> <li>- план існуючого використання території із зображенням існуючих планувальних обмежень, М 1:1000;</li> <li>- проектний план використання території із зображенням об'єктів перспективної забудови, червоних ліній М 1:1000;</li> <li>- план організації руху транспорту і пішоходів з червоними</li> </ul>

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

1/19-ДПТ

Аркуш

64

Копіював:

Формат А4



		лініями М 1:1000; - креслення поперечних профілів вулиць.
	Склад текстових матеріалів.	Пояснювальна записка в об'ємі, визначеному розділом 6 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
10	Перелік основних техніко-економічних показників:	- територія в межах детального плану 5,67га; - основні техніко – економічні показники згідно додатку В ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
11	Особливі вимоги до забудови, організації транспорту, пішоходів:	- визначити прибудинкові території та їх благоустрій відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018; - визначити місця та параметри пішохідних та велосипедних доріжок.
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні.	Матеріали ДПТ надати в паперовому та цифровому вигляді у форматах: DWG, PDF, DOC.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа:	- топографо-геодезична основа М 1:1000; - кадастровий план з переліком земель; - вкопіювання із генерального плану м. Слов'янська, затвердженого рішенням Слов'янської міської ради від 26.01.2005р. №20-XXIV-4.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану.	Розгляд проекту детального плану території архітектурно-містобудівною радою.
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів.	Відсутні
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням).	Відсутні
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності).	Відсутні
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення.	Для розгляду на містобудівній раді надати матеріали на планшетах h=1200мм X 840мм.
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях.	Матеріали в цифровому вигляді повинні передаватися у вигляді аутентичної електронної копії текстових та графічних матеріалів (dwg, doc) та у форматі pdf.
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, у т.ч. геоінформаційних систем та технологій.	Відсутні
21	Додаткові вимоги.	Відсутні

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_

Шоломенцев Ю.В.

Начальник управління містобудування та архітектури Слов'янської міської ради  
головний архітектор м. Слов'янська

Руденко С.І.



Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

1/19-ДПТ

Аркуш  
65

1129/15-14

ДОНЕЦЬКА  
ДЕ  
вул. Богдана Хмельницького  
Веб-сайт: <http://doz.donoda.gov.ua>



УКРАЇНА

✓ P genes (.)  
Do not see.

вул. Богдана Хмельницького, 6, м. Краматорськ, Донецька область, 84313, тел/факс: (0626) 44-21-64  
Веб-сайт: <http://doz.donoda.gov.ua>, e-mail: [zdr.d@dn.gov.ua](mailto:zdr.d@dn.gov.ua), [mail@doz.donoda.gov.ua](mailto:mail@doz.donoda.gov.ua), Код ЄДРПОУ 02012556

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Департамент охорони здоров'я облдержадміністрації, розглянувши лист від 12.11.2019 № 01.01-12\1774 та заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки щодо документу державного планування місцевого рівня детального плану території по вул. Тараса Шевченко, 9, м. Слов'янськ, метою якого є реконструкція центральної частини міста, в межах повноважень повідомляємо про відсутність зауважень до наданої інформації.

Заступник директора департаменту  
охорони здоров'я облдержадміністрації

136

В.В. Колесник

Внукова  
Кучерова, (0626) 44-21-64

ЛОНЕЦЬКА ОДА  
Департамент охорони здоров'я  
01-57/2976/0/71-19 від 29.11.2019



**Копіював:**



1115/13-36

↓ Сутан Л. С.  
до 18.11.19.



Руденко С. И.  
✓ Руденко С. И.  
До роб. м.

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Богдана Хмельницького, 6, м. Краматорськ, 84313. E-mail: [eco.d@dn.gov.ua](mailto:eco.d@dn.gov.ua)  
Веб-сайт: [www.ecology.donoda.gov.ua](http://www.ecology.donoda.gov.ua)

\_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_  
на № 01.01-12/1774 від 12.11.2019

Слов'янська міська рада  
Донецької області

пл. Соборна, буд. 2,  
м. Слов'янськ,  
Донецька область,  
84|22

## Про прохождения процедуры СЕО

Департамент екології та природних ресурсів Донецької облдержадміністрації (далі - департамент) розглянувши Ваш лист від 25.09.2019 № 01.01-12/1489 щодо надання зауважень і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до проекту містобудівної документації: «Детальний план території по вул. Тараса Шевченка, 9, м. Слов'янськ», повідомляє наступне.

Відповідно до підпункту 1 пункту 1 статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» департамент надає зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, а саме:

1. охарактеризувати зв'язок даних проектів детальних планів з іншими документами державного планування;
2. необхідно охарактеризувати вплив та наслідки при реалізації даних проектів детального плану;
3. описати виправдані альтернативи (базовий та нульовий сценарії) із обґрунтуванням підстав вибору основного варіанту;
4. оцінити сукупний вплив планованої діяльності на природні ресурси та комплекси;
5. передбачити заходи моніторингу наслідків виконання детальних планів;
6. в описі наслідків для довкілля вважаємо за необхідне розглянути наслідки від здійснення можливих операцій з побутовими відходами, від впливу на атмосферне повітря, водні ресурси, земельні ресурси;
7. в заходах, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проекту містобудівної документації: «Детальний план території по вул. Тараса Шевченка, 9, м. Слов'янськ», передбачити заходи щодо запобігання, зменшення

ДОНЕЦЬКА ОДА  
Департамент екології та природ.ресурсів  
07-16/6996/90-19 від 15.11.2019



№ 01-12/1774 Рег. № 11.2019  
М. Слов'янська міської ради  
Слов'янська міська рада

4. оцінити сукупний вплив планованої діяльності на природні ресурси та комплекси;

5. передбачити заходи моніторингу наслідків виконання детальних планів;

6. в описі наслідків для довкілля вважаємо за необхідне розглянути наслідки від здійснення можливих операцій з побутовими відходами, від впливу на атмосферне повітря, водні ресурси, земельні ресурси;

7. в заходах, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проекту містобудівної документації: «Детальний план території по вул. Тараса Шевченка, 9, м. Слов'янськ», передбачити заходи щодо запобігання, зменшення

та пом'якшення негативних наслідків від здійснення можливих операцій з побутовими та іншими відходами, від впливу на атмосферне повітря, водні ресурси, земельні ресурси;

8. при описі зобов'язань у сфері охорони навколишнього природного середовища, що стосуються проекту містобудівної документації: «Детальний план території по вул. Тараса Шевченка, 9, м. Слов'янськ», врахувати положення Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року, Стратегії розвитку Донецької області на період до 2020 року, Стратегії державної екологічної політики України на період до 2030 року, Національної стратегії управління відходами в Україні на період до 2030 року, Програми поводження з відходами в Донецькій області на 2016-2020 роки, Програми «Чисте повітря Донеччини 2018-2020 роки та прогноз до 2030 року», Регіональної програми формування та розвитку екологічної мережі в Донецькій області на період 2019-2022 роки, Регіональної програми поводження з промисловими відходами в Донецькій області на 2018-2020 роки;

9. зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку має відповідати статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Директор департаменту



С.П. Натрус

Стригіна М.В., (095)223-65-02



Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							1/19-ДПТ	Аркуш 68
			Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

<i>№ в. № од.</i>	<i>Підпис і дата</i>	<i>Зам. інв. №</i>						
<i>Зм.</i>	<i>Кільк.</i>	<i>Аркуш</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>	<i>1/19-ДПТ</i>		<i>Аркуш</i>
								69