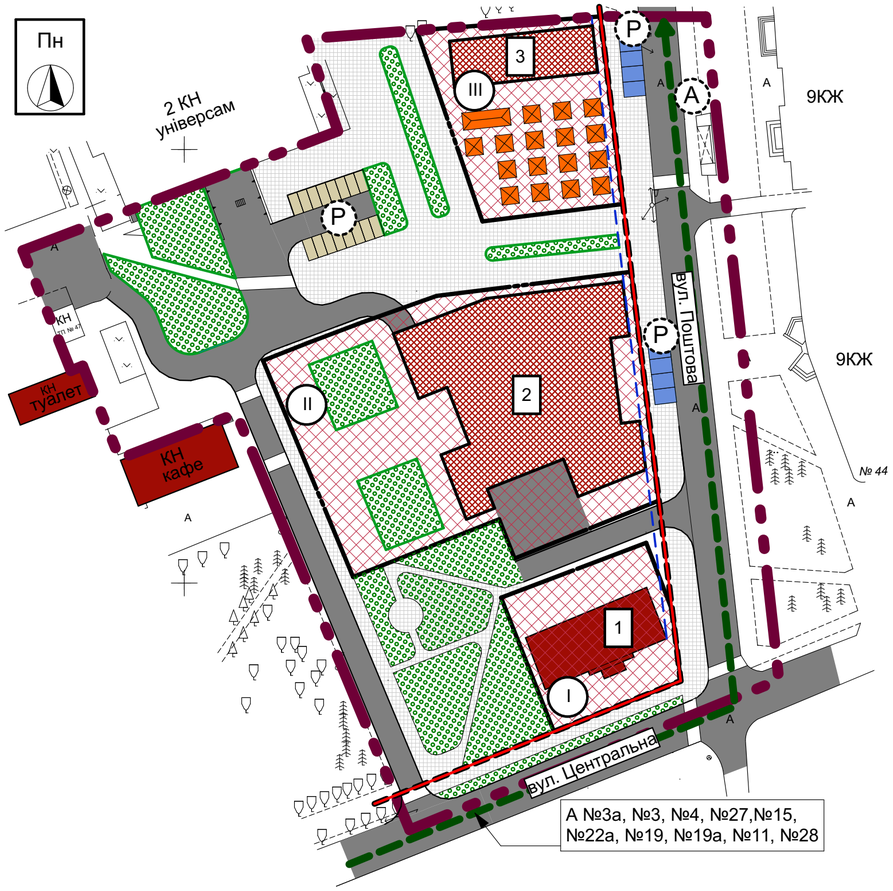
Проектний план, поєднаний із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів, М 1:1000



0 20 40 60 80 100м

0 10см

Умовні позначення

- Межа розроблення детального плану території
- Магістральна вулиця регульованого руху проектна)
- Межі ділянок, що проектуються
- Червоні лінії
- А № — Маршрут внутрішнього громадського транспорту
- Громадські будівлі існуючі
- Громадські будівлі проектні
- Озеленення загального призначення проектне
- Території громадської забудови проектні
- Асфальтне покриття
- Замощення тротуарною плиткою
- P — Паркувальне місце
- P — Паркувальне місце (для осіб з інвалідністю)
- A — Зупинка громадського транспорту проектна (автобусна)
- Пішохідний перехід
- Навіс (МАФ)

Параметри та режими забудови земельних ділянок

Позн.	Параметр	Показник
I.	Площа (га)	0,1140
	Цільове призначення	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
	Відсоток забудови (%)	35
	Макс. висотність забудови (м)	15
	Мін. відстань від червоних ліній (м)	2,0
	Тривалість реалізації	існуюча
	Обмеження у використанні	Згідно технічної документації із землеустрою
II.	Площа (га)	0,4480
	Цільове призначення	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
	Відсоток забудови (%)	43
	Макс. висотність забудови (м)	25
	Мін. відстань від червоних ліній (м)	2,0
	Тривалість реалізації	від 3 до 7 років (проектна)
	Обмеження у використанні	Згідно технічної документації із землеустрою
III.	Площа (га)	0,1667
	Цільове призначення	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
	Відсоток забудови (%)	22
	Макс. висотність забудови (м)	15
	Мін. відстань від червоних ліній (м)	2,0
	Тривалість реалізації	від 15 до 20 років (проектна)
	Обмеження у використанні	Згідно технічної документації із землеустрою

Техінко-економічні показники

Назва показників	Од. вим.	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія в межах проекту, в тому числі:	га	2,0159		
Житлова забудова	%	2	2	-
Ділянки установ і підприємств обслуговування	%	6	28	36
Зелені насадження	%	26	11	11
Вулиці	%	21	21	21
Інші території	%	45	38	32
Магазини	$м^2$ торг. площ	0	1300	2000
Установи громадського харчування	місць	0	40	40 (+50)*
Установи побутового обслуговування	роб. місць	до 20	до 50	до 70
Протяжність магістральних вулиць загальноміського значення	км	0,16	0,16	0,16
Відкриті автостоянки тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	0	45	49

* прим. Збільшення місткості установ громадського харчування в теплі пори року

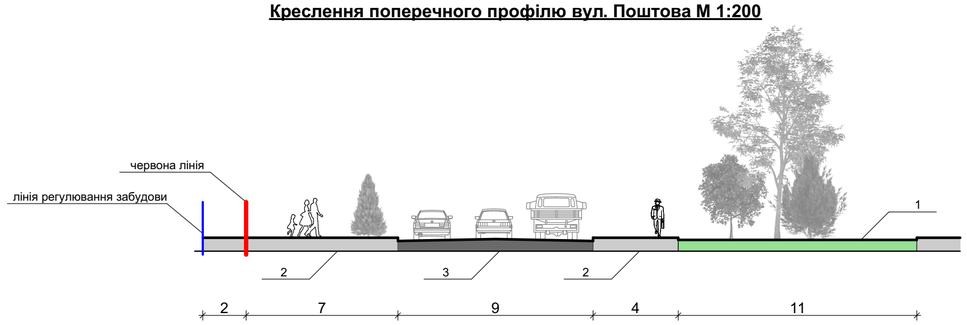
Категорії вулиць в межах детального плану території

Вулиця	Категорія
вул. Поштова	магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху
вул. Центральна	магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху

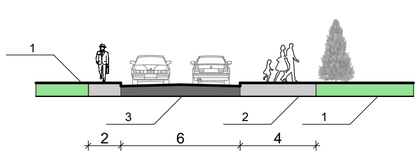
Експлікація будівель в межах території розроблення детального плану території

№	Найменування	Примітка
1	Будівля ательє (вул. Центральна, 12)	Існуюча
2	Громадська будівля	етап від 3 до 7 років
3	Торгівельний центр	етап від 15 до 20 років

Креслення поперечного профілю вул. Поштова М 1:200



Креслення поперечного профілю проїзду М 1:200



Експлікація до креслень поперечних профілів

1. Озеленення загального призначення
2. Тротуар
3. Проїзна частина

Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата
Директор		Шуріна Л.			
ГАП		Боровой В.			
Розроб.		Пахомов О.			

1705-50/2019

Замовник: Слов'янська міська рада

Детальний план території по вул. Центральна, 12 у м. Слов'янську

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	3	4

Проектний план, поєднаний із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів, кресленням поперечних профілів вулиць, М 1:1000

ПП "БПЕК"
кв. сертифікат: серія АА№004275