

**Звіт про повторне відстеження
результативності регуляторного акта «Про затвердження Порядку надання
орендарю згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна
комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська».**

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення Слов'янської міської ради від 24.06.2020 р. № 24-LXXXIV-7 «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська».

2. Виконавець заходів з відстеження.

Управління комунальної власності Слов'янської міської військово – цивільної адміністрації Краматорського району Донецької області.

3. Цілі прийняття акта.

Основними цілями регулювання є:

- реалізація повноважень Слов'янської міської ради щодо ефективного розпорядження майном комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська, передбачених ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- реалізація Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;
- можливість передачі в оренду вільних приміщень комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська, які потребують ремонту - 3 одиниці;
- збільшення надходження коштів від оренди до місцевого бюджету – 42,5 тис.грн. за рік;
- сприяння розвитку бізнесу на території міста;
- запровадження додаткового механізму ефективного використання комунального майна під час здійснення орендарем його невід'ємних поліпшень;
- сприяння збереженню, технічному оновленню комунального майна та залученню інвестицій;
- врегулювання правовідносин між Слов'янською міською радою та суб'єктами господарювання.

4. Строк виконання заходів з відстеження

з 03.10.2021 р. по 15.11.2021 р.

5. Тип відстеження

Повторне відстеження

6. Методи одержання результатів відстеження

Для проведення повторного відстеження використовувалися статистичні дані.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.

Актом, результативність якого відстежувалась, встановлено чіткий механізм надання орендарю згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська. Результат виконання акту дасть змогу для збільшення надходження грошових коштів до міського бюджету у зв'язку з можливістю передачі в оренду вільних приміщень комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська, які потребують ремонту.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності:

Кількісні та якісні показники результативності:

Показник	Одиниця виміру	Базове відстеження 2020	Повторне відстеження 2021
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта	осіб	1366	1366
Кількість зацікавлених суб'єктів господарювання (потенційних орендарів та орендарів, які орендують майно комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська на теперішній час) у отриманні дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень	осіб	5	необмежено
Розмір надходжень до місцевого бюджету від переданих в оренду об'єктів, які потребували здійснення невід'ємних поліпшень, на рік	тис.грн.	42,5	—*
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	%	100	100

* показник відсутній у зв'язку з відсутністю надання орендарям згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська»

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Позитивним наслідком прийняття регуляторного акту є встановлення чіткого механізму надання орендарю згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська. Але на підставі Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-XI "Про утворення та ліквідацію районів" та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №710-р "Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Донецької області" до Слов'янської міської територіальної громади увійшли Андріївська, Билбасівська селищні ради та Мирненська сільська рада. У зв'язку з цим даний регуляторний акт потребує внесення змін.

Керівник Слов'янської міської
військово – цивільної адміністрації

Вадим ЛЯХ

Начальник управління комунальної
власності Слов'янської міської
військово – цивільної адміністрації

Людмила СКИБА