

## **З В І Т**

### **про періодичне відстеження результативності регуляторного акта - Рішення Слов'янської міської ради від 07.07.2017 № 5-XXVII-7 «Про встановлення на території міста Слов'янська податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»**

#### **1. Вид та назва регуляторного акта.**

Рішення Слов'янської міської ради від 07.07.2017 № 5-XXVII-7 «Про встановлення на території міста Слов'янська податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

#### **2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності.**

Фінансове управління Слов'янської міської ради.

#### **3. Цілі прийняття акта.**

Метою здійснення державного регулювання є впорядкування механізму сплати місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до чинного законодавства, зручність у застосуванні елементів місцевого податку, а також:

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податку з урахуванням платоспроможності платників податку та відповідно до потреб міського бюджету;
- забезпечення додаткових надходжень до міського бюджету міста Слов'янську;
- зменшення податкового навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати податку.

#### **4. Строк виконання заходів з відстеження.**

З 08 липня по 08 серпня 2021 року.

#### **5. Тип відстеження.**

Періодичне відстеження.

#### **6. Метод одержання результатів відстеження результативності**

Статистичний.

#### **7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.**

Відстеження результативності даного регуляторного акта проведено на основі узагальнення і аналізу статистичної інформації отриманої від Управління Державного казначейства України у м. Слов'янську Донецькій області, головного управління ДПС у Донецькій області щодо кількості платників податку, планових показників надходжень до місцевого бюджету за 2018-2020 роки.

#### **8. Кількісні та якісні значення показників результативності.**

Даний регуляторний акт почав діяти з 01 січня 2017 року, а саме були встановлені ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного податкового року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Кількісні та якісні показники результативності регуляторного акту - 07.07.2017 № 5-XXVII-7 «Про встановлення на території міста Слов'янська податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»:

- обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до міського бюджету міста Слов'янська щорічно зростає, так 2018 рік – 2797,3 тис.грн., 2019 рік – 3303,9 тис.грн., 2020 рік - 3674,3 тис.грн.. В порівнянні до попереднього року за 2019 рік зростання надходжень на 18,1 %, за 2020 рік на 11,2 %, на 2021 планується зростання на 19,0 %. Зростання обсягу доходів

податку залежить від росту мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного податкового року, збільшення платників податку, бази оподаткування.

- кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 1969 фізичних та юридичних осіб;

Розшифровка показників наведена в таблиці :

Показники	Середня кількість платників податку, (одиниць, осіб)	Фактичні надходження у 2018 році	Фактичні надходження у 2019 році	Фактичні надходження у 2020 році	Очікувані надходження на рік
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	15	45,0	39,5	27,2	34,0
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	1582	906,9	1207,7	1420,4	1722,0
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	216	416,1	712,2	786,2	859,0
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	146	1426,3	1344,5	1440,5	1758,3
Разом:	1959	2797,3	3303,9	3674,3	4373,3
В т.ч. суб'єкти господарювання	146	1426,3	1344,5	1440,5	1758,3

#### 9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

В цілому даний регуляторний акт має достатній рівень досягнення визначених цілей, а саме відповідає вимогам діючого законодавства, результати реалізації його положень забезпечують законність нарахувань податку, створюють рівні права для всіх платників податку юридичних та фізичних осіб, бюджет міста буде поповнюватися.

Перегляд даного регуляторного акту – періодичне відстеження буде проведене у другому півріччі 2024 року або за необхідністю, чи в зв'язку зі змінами в діючому законодавстві.

Даний звіт буде оприлюднений на сайті Слов'янської міської ради [www.slavrada.gov.ua](http://www.slavrada.gov.ua) у десятиденний строк з дня його підписання.

Заступник міського голови

В.В.Шаульська

Начальник  
Фінансового управління  
Слов'янської міської ради

І.Г.Ковальов