

**Звіт про базове відстеження  
результативності регуляторного акта «Про затвердження Порядку надання  
орендарю згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна  
комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська».**

**1. Вид та назва регуляторного акта**

Рішення Слов'янської міської ради від 24.06.2020 р. № 24-LXXXIV-7 «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська».

**2. Виконавець заходів з відстеження.**

Управління комунальної власності Слов'янської міської ради

**3. Цілі прийняття акта.**

Основними цілями регулювання є:

- реалізація повноважень Слов'янської міської ради щодо ефективного розпорядження майном комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська, передбачених ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- реалізація Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;
- можливість передачі в оренду вільних приміщень комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська, які потребують ремонту - 3 одиниці;
- збільшення надходження коштів від оренди до місцевого бюджету – 42,5 тис.грн. за рік;
- сприяння розвитку бізнесу на території міста;
- запровадження додаткового механізму ефективного використання комунального майна під час здійснення орендарем його невід'ємних поліпшень;
- сприяння збереженню, технічному оновленню комунального майна та залученню інвестицій;
- врегулювання правовідносин між Слов'янською міською радою та суб'єктами господарювання.

**4. Строк виконання заходів з відстеження**

з 02.07.2020 р. по 03.08.2020 р.

**5. Тип відстеження**

Базове відстеження

**6. Методи одержання результатів відстеження**

Для проведення базового відстеження використовувалися статистичні дані.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.**

Актом, результативність якого відстежувалась, встановлено чіткий механізм надання орендарю згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська. Результат виконання акту дасть змогу для збільшення надходження грошових коштів до міського бюджету у зв'язку з можливістю передачі в оренду вільних приміщень комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська, які потребують ремонту.



## 8. Кількісні та якісні значення показників результативності:

Кількісні та якісні показники результативності:

Показник	Одиниця виміру	Прогнозне значення
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта	осіб	1366
Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту:		
- в середньому на одного суб'єкта господарювання великого та середнього бізнесу;	грн.	8704,28
- в середньому на одного суб'єкта господарювання мікро- та малого бізнесу	грн.	8580,30
Кількість зацікавлених суб'єктів господарювання (потенційних орендарів та орендарів, які орендують майно комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська на теперішній час) у отриманні дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень	осіб	5
Розмір надходжень до місцевого бюджету від переданих в оренду об'єктів, які потребували здійснення невід'ємних поліпшень, на рік	тис.грн.	42,5
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	%	100

## 9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Позитивним наслідком прийняття регуляторного акту є встановлення чіткого механізму надання орендарю згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська.

Міський голова

В.М.Лях

Начальник управління  
комунальної власності

Л.О.Скиба