

**Звіт про періодичне відстеження
результативності регуляторного акта «Про затвердження Порядку надання
орендарю згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна
комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська».**

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення Слов'янської міської ради від 24.06.2020 р. № 24-LXXXIV-7 «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська».

2. Виконавець заходів з відстеження.

Управління комунальної власності Слов'янської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області.

3. Цілі прийняття акта.

Основними цілями регулювання є:

- реалізація Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;
- можливість передачі в оренду вільних приміщень комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська, які потребують ремонту;
- збільшення надходження коштів від оренди до місцевого бюджету;
- сприяння розвитку бізнесу на території міста;
- запровадження додаткового механізму ефективного використання комунального майна під час здійснення орендарем його невід'ємних поліпшень;
- сприяння збереженню, технічному оновленню комунального майна та залученню інвестицій;
- врегулювання правовідносин між Слов'янською міською військовою адміністрацією та суб'єктами господарювання.

4. Строк виконання заходів з відстеження

з 01.04.2023 р. по 01.05.2023 р.

5. Тип відстеження

Періодичне відстеження

6. Методи одержання результатів відстеження

Для проведення періодичного відстеження використовувалися статистичні дані.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.

Актом, результативність якого відстежувалась, встановлено чіткий механізм надання орендарю згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності Слов'янської міської територіальної громади. Результат виконання акту дасть змогу для збільшення надходження грошових коштів до міського бюджету у зв'язку з можливістю передачі в оренду вільних приміщень комунальної власності Слов'янської міської територіальної громади, які потребують ремонту..

8. Кількісні та якісні значення показників результативності:

Кількісні та якісні показники результативності:

Показник	Одини- ця виміру	Повторне відстеження 2021	Періодичне відстеження 2023(очікуване)
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта	осіб	1366	683*
Кількість зацікавлених суб'єктів господарювання (потенційних орендарів та орендарів, які орендують майно комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська на теперішній час) у отриманні дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень	осіб	необмежено	необмежено
Розмір надходжень до місцевого бюджету від переданих в оренду об'єктів, які потребували здійснення невід'ємних поліпшень, на рік	тис.грн.	—**	—**
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	%	100	100

* показник зменшено у зв'язку з дією Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні», частина підприємств релокована, частина-закрита;

** показник відсутній у зв'язку з відсутністю надання орендарям згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності Слов'янської міської територіальної громади.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Позитивним наслідком прийняття регуляторного акту є встановлення чіткого механізму надання орендарю згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності Слов'янської міської територіальної громади.

Однак, враховуючи запровадження з 24 лютого 2022 року правового режиму воєнного стану в Україні, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України від 24.02.2022 № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», ці дані не можна вважати об'єктивною оцінкою ефективності рішення.

Пунктом 1 Постанови Кабінету Міністрів України від 06 грудня 2022 року № 1364 «Деякі питання формування переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією (із змінами) установлено, що перелік територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією (далі - перелік), затверджується Міністерством з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій за формою згідно з додатком за погодженням з Міністерством оборони з урахуванням пропозицій відповідних обласних, Київської міської військових адміністрацій.

Згідно пункту 1.2. Переліку, затвердженому Наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 та зареєстрованого Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 23 грудня 2022 р. за № 1668/39004, Слов'янська міська територіальна громада Краматорського району Донецької області (код UA14120210000056793) віднесена до таких територій з 24 лютого 2022 року.

Тому користуватися даним регуляторним актом немає можливості.

Отже, остаточний висновок щодо результативності регуляторного акту можливо зробити під час періодичного відстеження його результативності, за умови скасування режиму воєнного стану в Україні.

Даний регуляторний акт на даний час не потребує змін та доповнень.

Начальник Слов'янської міської
військової адміністрації



Вадим ЛЯХ

Начальник управління комунальної
власності Слов'янської міської
військової адміністрації



Альона ЯРОВА